



**Type woning :** Villa

**Locatie :** San Pedro del Pinatar

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oppervlakte woning :** 143 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte terrein :** 155 m<sup>2</sup>

✓ Pre-installatie airco

## NIEUWBOUW VILLA'S IN SAN PEDRO DEL PINATAR

Nieuwbouw moderne villa's gelegen nabij het centrum van San Pedro del Pinatar.

Villas gebouwd over 2 verdiepingen, heeft 3 slaapkamers, 3 badkamers, open keuken met de woonkamer, inbouwkasten, privé tuin met het zwembad en off road parkeerplaats, privé solarium.

Vanuit de woonkamer heeft u directe toegang tot het terras en het zwembad.

Villa's worden geleverd met vooraf geïnstalleerde airco, LED-verlichting, gemotoriseerde rolluiken, apparatuurpakket, intercom, aërothermisch warmwatersysteem en privé zwembad.

In de buurt vindt u supermarkten, restaurants, winkels en apotheken. Op korte rijafstand bereikt u verschillende golfbanen of het winkelcentrum Dos Mares. Het prachtige strand van Lo Pagan ligt op een paar minuten afstand.

De bevoorrechte ligging van San Pedro del Pinatar aan de Mar Menor en de Middellandse Zeekust trekt mensen aan die geïnteresseerd zijn in zeilen en watersporten, met ligplaatsen in de jachthaven en zeilclubs, terwijl de stranden en natuurlijke modderbaden mensen aantrekken die op zoek zijn naar veilige zon, zee en zand.

San Pedro del Pinatar heeft een gevestigde gemeenschap en biedt een uitstekend aanbod van activiteiten, waaronder een overdekt zwembad en sportfaciliteiten, evenals een programma van sociale activiteiten het hele jaar door. programma van sociale activiteiten door het aangename winterweer. De voordelen van de modderbaden, typisch voor de regio, of het rustige water van de Mar Menor, hebben de groei van Lo Pagán bevorderd, dat momenteel over allerlei voorzieningen beschikt. Bovendien heeft het een uitstekende ligging, op slechts 5 minuten van het commerciële centrum Dos Mares.

[info@athomerealestate.es](mailto:info@athomerealestate.es)

[www.athomerealestate.es](http://www.athomerealestate.es)

+34 661 29 70 97



