



**Type woning :** Rijwoning

**Locatie :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Oppervlakte woning :** 104 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte terrein :** 130 m<sup>2</sup>

✓ Dichtbij golf

✓ Solarium

✓ Airconditioning

✓ Bijkeuken

✓ Bemeubeld

Wij presenteren deze fantastische 3-slaapkamer twee-onder-een-kapwoning in de exclusieve wijk Villamartín, een ideale plek om te genieten van de zon en de rust van de Costa Blanca. Met een bebouwde oppervlakte van 104 m<sup>2</sup> en een perceel van 130 m<sup>2</sup> biedt dit pand alles wat u nodig heeft om comfortabel te wonen en dichtbij alles wat voor u belangrijk is. Op de begane grond beschikt de woning over een ruime en lichte woon-eetkamer, een volledig uitgeruste aparte keuken met toegang tot het op het westen gelegen achterterras, een slaapkamer met 2 eenpersoonsbedden en een complete badkamer. Via de trap bereiken we de eerste verdieping met nog twee slaapkamers, elk met een eigen terras, en nog een complete badkamer met ligbad. Op de tweede verdieping bevindt zich een solarium van circa 15 m<sup>2</sup> waar u de hele dag van de zon kunt genieten. Geniet van uw eigen oase van rust met een ruim terras van 30 m<sup>2</sup>, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen, en een solarium om optimaal te genieten van het uitzicht en het mooie weer. Bovendien garandeert de oostelijke ligging een uitstekende lichtinval gedurende de hele dag. Tot de extra voorzieningen die deze woning bijzonder maken, behoren onder meer airconditioning, een alarminstallatie, inbouwkasten, een balkon, een wasruimte en een glazen terras dat de ruimte nog groter maakt. Dit alles gaat gepaard met een gemeenschap die beschikt over een zwembad, gemeenschappelijke ruimtes en een gemakkelijke en veilige toegang met een versterkte deur. De ligging is uitstekend, op slechts 3,7 km van de prachtige stranden van La Zenia en Playa Flamenca, en omgeven door alle essentiële voorzieningen: winkelcentrum La Zenia Boulevard op 3 minuten rijden, supermarkten, scholen, ziekenhuizen, parken en kindergedeeltes. Bovendien ligt de woning vlak bij de golfbaan van Villamartín en is er gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer. De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht en biedt de mogelijkheid om uw auto op het perceel te parkeren. Dit huis is de perfecte optie voor wie op zoek is naar een functioneel huis, goed gelegen en voorzien van alle gemakken. Mis deze kans niet! Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek te plannen.



