



**Type woning :** Rijwoning

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Oppervlakte woning :** 103 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Los Montesinos

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

✓ Airconditioning

✓ Pre-installatie airco

We zijn blij om dit mooie herenhuis te kunnen aanbieden in een kleine afgesloten gemeenschap van slechts 9 woningen, gelegen in La Herrada in Los Montesinos. De gemeenschap bestaat uit twee rijen van vier herenhuizen en één vrijstaande villa in de vorm van een "U", met het zwembad in het midden.□□

De voorzijde van de woning beschikt over een ruim terras met eigen toegangspoort, evenals nog een terras aan de achterzijde van de woning. Het huis bestaat uit 3 slaapkamers, 2 badkamers (beide met inloopdouche), grote woonkamer / eetkamer en aparte keuken met toegang tot het achterterras. Er is ook een solarium op het dak op de bovenste verdieping. Onder het pand bevindt zich een afgesloten privégarage van 85 m<sup>2</sup>, met een interne trap die toegang geeft tot het huis. Deze kan worden gebruikt voor extra opslagruimte, wasruimte en er passen nog steeds meer dan comfortabel twee auto's in!□□

Het pand wordt ongemeubileerd verkocht, maar omvat wel de elektrodomestica in de keuken, evenals de 2 airco-units die zijn gemonteerd op het volledig geleide aircosysteem.□□

Er zijn supermarkten en bar/restaurantfaciliteiten op een paar minuten lopen van de accommodatie, en het dorp Los Montesinos ligt op slechts 15 minuten lopen.



