



**Type woning :** Appartement

**Zwembad :** Ja

**Oppervlakte woning :** 106 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Playa Flamenca

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

Een hoekappartement met 3 slaapkamers, 2 badkamers en uitzicht op het gemeenschappelijke zwembad, gelegen in de beveiligde woonwijk El Rincon in Playa Flamenca, Costa Blanca Zuid. ☐☐  
Deze zeer bekende en gewilde ontwikkeling ligt op slechts een paar minuten lopen van bars, winkels, restaurants, supermarkten etc. ☐☐

Dit ruime pand wordt te koop aangeboden in zeer goede staat, gemeubileerd en bestaat in het kort uit het volgende: ☐☐

Grote open woon-/eetkamer met toegang tot de grote betegelde tuin, een open, volledig ingerichte keuken met een aparte bijkeuken/berging, 3 slaapkamers met inbouwkasten en de hoofdslaapkamer met een eigen badkamer, 1 familiedouche, centrale warme en koude airconditioning in alle kamers en 2 prachtige gemeenschappelijke zwembaden met gemeenschappelijke aangelegde tuinen. ☐☐

De privétuin van het pand is volledig omheind en er is een berging en voldoende ruimte voor een tafel, stoelen, ligbedden etc. ☐☐

Het pand beschikt tevens over een eigen parkeerplaats binnen de gemeenschap. ☐☐

El Rincon is een zeer goed beheerde, beveiligde woonwijk, die onlangs van buiten is geschilderd. ☐☐

Dit pand ligt op een van de beste locaties in Orihuela Costa, op slechts een paar minuten lopen van de Lidl-supermarkt, het La Mosca-winkelcentrum, het Flamenca Beach-winkelcentrum en het strand. Er is geen auto nodig. De zaterdagmarkt en het winkelcentrum Zenia Boulevard liggen ook op loopafstand. ☐☐

De luchthaven van Alicante ligt op 50 minuten rijden en de luchthaven Covera in Murcia op 40 minuten rijden. ☐☐

Dit mooie appartement heeft uitstekende verhuur- en investeringsmogelijkheden. ☐☐

Waarom zou u voor Solmar Estates kiezen? ☐☐

Wij zijn trotse leden van de API - Agente de la Propiedad Inmobiliaria - een vereniging die al vele jaren actief is in het Spaanse vastgoed. Deel uitmaken van de API is een optie die makelaars nemen en die verplichtingen omvat op het gebied van training, ervaring en een uitgebreide ethische code. API-lidmaatschap geeft onze kopers en verkopers maximale garanties over onze werking en kwalificaties. API-registratienummer 00280. ☐☐

Voor meer informatie klikt u op onderstaande link ☐☐

<https://tinyurl.com/4hpan8af>  
[info@athomerealestate.es](mailto:info@athomerealestate.es)

[www.athomerealestate.es](http://www.athomerealestate.es)

+34 661 29 70 97



