



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Oppervlakte woning :** 165 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Playa Flamenca

**Oppervlakte terrein :** 255 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

Een op het zuiden gelegen vrijstaande villa met 2 slaapkamers en 2 badkamers, een apart appartement met 2 slaapkamers en 1 badkamer en een privézwembad gelegen in Res. San Jose, Playa Flamenca, Costa Blanca Zuid. Deze woning ligt op een geweldige locatie naast Zenia Boulevard en bestaat in het kort uit het volgende: - De begane grond biedt een apart appartement met 2 slaapkamers met warme en koude airconditioning, 1 nieuw ingerichte grote badkamer, woon-/eetkamer en een aparte keuken. Dit gebied is intern en extern toegankelijk, zodat het indien nodig als een volledig aparte accommodatie kan worden gebruikt.

Op de begane grond van de villa is er een woon/eetkamer met warme en koude airconditioning en een plafondventilator, een aparte moderne keuken, 1 moderne doucheruimte en een glazen terras/serre. Een interne trap leidt naar de 2e verdieping waar zich 2 x tweepersoonsslaapkamers bevinden met inbouwkasten en plafondventilatoren, de hoofdslaapkamer heeft een grote glazen serre/2e woonkamer en 1 x moderne familiebadkamer.

Een interne trap leidt naar een privésolarium op het dak met uitzicht over de omgeving en tot aan de zee.

Buiten is er een oprit voor off-road parking, een privézwembad, een overdekte zithoek met een poort die u rechtstreeks naar het winkelcentrum Zenia Boulevard leidt.

Deze accommodatie ligt op slechts een paar minuten lopen van de plaatselijke winkels, bars, restaurants en op slechts 5 minuten lopen van de zaterdagmarkt en het winkelcomplex Zenia Boulevard ligt net achter het pand.

Het is minder dan 15 minuten lopen naar het strand (minder dan 5 minuten rijden) en de plaatselijke bushalte en scholen zijn ook vlakbij. 10 minuten rijden naar 4 golfbanen en 50 minuten rijden van de luchthaven van Alicante.

Waarom kiezen voor Solmar Estates?

Wij zijn trotse leden van de API - Agente de la Propiedad Inmobiliaria - een vereniging die al vele jaren aanwezig is in de Spaanse vastgoedsector. Deel uitmaken van de API is een optie van makelaars die verplichtingen op het gebied van training, ervaring en een uitgebreide ethische code omvat. API-lidmaatschap geeft onze kopers en leveranciers maximale garanties over onze werking en kwalificaties. API-registratienummer 00280.

Voor meer informatie klik op onderstaande link

<https://tinyurl.com/4hnan8af>

[info@athomerealestate.es](mailto:info@athomerealestate.es)

[www.athomerealestate.es](http://www.athomerealestate.es)

+34 661 29 70 97



