



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Oppervlakte woning :** 143 m<sup>2</sup>

**Locatie :** San Pedro del Pinatar

**Oppervlakte terrein :** 173 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

## Overzicht van de Woning

Ontdek het toppunt van moderne luxe in deze vrijstaande hoekvilla, centraal gelegen in het levendige stadje San Pedro del Pinatar, Murcia. Deze prachtige woning combineert eigentijds design met eerste klas voorzieningen en biedt een verfijnde en comfortabele levensstijl voor veeleisende kopers.

## Belangrijkste Kenmerken

**4 Ruime Slaapkamers:** Elke slaapkamer biedt voldoende ruimte, natuurlijk licht en doordacht ontwerp voor maximaal comfort. **3 Stijlvolle Badkamers:** Voorzien van eigentijdse armaturen en fittings, bieden deze badkamers een spa-achtige ervaring thuis. **Privé Verwarmd Zwembad:** Geniet van de luxe van een verwarmd zwembad, perfect voor zwemmen en ontspanning het hele jaar door. **Ruime Parkeergelegenheid:** Handige en veilige parkeerplaats, zodat u gemakkelijk toegang heeft en met een gerust hart kunt parkeren. **Volledig Betegeld Terras:** Deze elegante buitenruimte is perfect voor entertainment of gewoon ontspannen in de Mediterrane zon. **Uitgestrekt Solarium:** Een privé dakterras biedt een adembenemend panoramisch uitzicht, ideaal om te zonnebaden of voor avondbijeenkomsten. **Centrale Locatie:** Gelegen in het hart van San Pedro del Pinatar, dicht bij stranden, winkels, restaurants en lokale attracties.

## Indeling van het Interieur

### Begane Grond:

**Open-Plan Woonkamer:** Een ruime en uitnodigende woonruimte met grote ramen die de ruimte overspoelen met natuurlijk licht, naadloos verbonden met het buitenterras en het zwembad. **Eetruimte:** Grenzend aan de woonkamer, biedt de eetruimte een perfecte setting voor familie maaltijden en het ontvangen van gasten. **Moderne Keuken:** Voorzien van state-of-the-art apparatuur, strakke kasten en voldoende werkbladruimte, is deze keuken een droom voor elke chef-kok. **Een Slaapkamer:** Een goed ingerichte slaapkamer op de begane grond, veelzijdig voor gasten, familieleden of gebruik als thuishkantoor. **Een Badkamer:** Een stijlvolle badkamer met moderne voorzieningen, handig gelegen om de slaapkamers op de begane grond en de leefruimtes te bedienen.

### Eerste Verdieping:

**Twee Extra Slaapkamers:** Twee ruime slaapkamers op de eerste verdieping, elk ontworpen met comfort en stijl in gedachten. **Groot Balkon:** Toegankelijk vanuit de slaapkamers, biedt dit balkon een serene ruimte om 's ochtends koffie te drinken of 's avonds te ontspannen. **Een Badkamer:** Een eigentijdse badkamer met hoogwaardige armaturen, die de slaapkamers op de eerste verdieping bedient.

### Tweede Verdieping:

**Master Suite:** Een luxueuze master slaapkamer met en-suite badkamer, die een privé-haven biedt voor ontspanning en rust. **En-Suite Badkamer:** Met elegante armaturen en een strak design, biedt deze badkamer een rustgevende toevluchtsoord binnen de master suite. **Groot Solarium:** Het uitgestrekte dakterras is perfect om te genieten van de zon, te entertainen of gewoon te genieten van het adembenemende uitzicht.

### Buitenspace

**Verwarmd Zwembad:** Het middelpunt van de buitenruimte, dit privé verwarmde zwembad is ideaal voor zwemmen, ontspanning en entertainment. **Volledig Betegeld Terras:** Een elegant ontworpen buitenruimte die de leefruimte uitbreidt, ideaal om buiten te dineren of te loungen bij het zwembad. **Ruime Buitenruimte:** Doordacht ontworpen om meerdere gebieden te bieden voor ontspanning, dineren en entertainment, terwijl u geniet van het prachtige Mediterrane klimaat.

### Extra's

Suite op de bovenste verdieping, fruitbomen, vloerverwarming in keuken, woonkamer en badkamers, zwembadverwarming + afdekking, buitendouche, voorbereiding voor buitenkeuken, uitgebreid zwembad 7 x 3 m, waterfilter, verlichtingspakket, deur tussen keuken en berging.

Deze villa is meer dan alleen een huis; het is een statement van moderne luxe en gemak. Perfect geschikt voor wie op zoek is naar een combinatie van verfijnd design en een toplocatie, biedt deze woning alles wat u nodig heeft voor een uitzonderlijke woonervaring.

Info@athomerealestate.es bezichtiging te regelen, neem [www.athomerealestate.es](http://www.athomerealestate.es).



