



**Type woning :** Penthouse

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Oppervlakte woning :** 146 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Santa Pola

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

✓ Pre-installatie airco

✓ Lift

### NIEUWBOUW WOONCOMPLEX IN SANTA POLA

Modern omheind wooncomplex bestaande uit 3 blokken apartmwnnts met grote aangelegde gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een zwembad met waterbedden, kinderspeelplaats, pergola en fietsenstalling.

De residentiële heeft 3 en 2 slaapkamer appartementen, beide types zijn voorzien van 2 badkamers, open keuken met woonkamer, inbouwkasten, terras, parkeerplaats.

Ze hebben een gemeenschappelijke tuin, zwembad met strand-achtige ingang, uitgerust met douches en een grote houten pergola. Het heeft aangelegde gebieden met palmbomen en vegetatie, die allemaal verlicht zijn. In het centrale deel van het zwembad bevindt zich een ondieper gedeelte waar zich de waterbedden bevinden.

De gemeente Santa Pola ligt aan de populaire Costa Blanca aan de Middellandse Zee, ten zuiden van Alicante en in de regio Bajo Vinalopó.

De stad heeft een benijdenswaardige geografische ligging, omringd door natuurlijke landschappen en met een speciaal microklimaat dat het hele jaar door een mild klimaat biedt. Het stadscentrum wordt begrensd door het kasteelfort en de haven in het oosten en westen, en wordt begrensd door het natuurpark Santa Pola Salinas en de Sierra en Cabo de Santa Pola, een oud rif dat vandaag de dag wordt gekenmerkt door zijn riffen met loofbomen.

Santa Pola ligt op 21 km. van Alicante, de provinciehoofdstad met een uitstekende infrastructuur en op 15 km. afstand van de internationale luchthaven "Elche-Alicante".





**PLANTA Cubierta**  
VIVIENDAS 2,3 y 4 Terraza

CALLE ELDA, 228  
SANTA POLA

SUPERFICIES ÚTILES		SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Hall de acceso	3.45 Cerrada	85.16	
Salón-comedor-cocina	22.12 Abierta	71.22	
Dormitorio 1	11.12		
Baño 1	3.47		
Dormitorio 2	8.52		
Baño 2	3.36		
Pasaj	1.20		
Escalera	3.74		
Terraza	14.45		
Trastero	4.84		
Servicio	53.44		
<b>TOTAL</b>	<b>126.27</b>	<b>154.38</b>	

Los superficies construidas se son con cerrador de aluminio, no construido y pueden sufrir ligeros variaciones por modificaciones técnicas del proceso de construcción.

