



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Ciudad Quesada

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Oriëntatie :** Zuiden

**Oppervlakte woning :** 120 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte terrein :** 500 m<sup>2</sup>

✓ Terras

✓ Bemeubeld

✓ Groot elektro

✓ Garage

Deze prachtige villa ligt op een van de beste locaties in Ciudad Quesada (Rojales), op loopafstand van alle essentiële voorzieningen, bars, restaurants en recreatiegebieden. Het pand biedt een perfecte combinatie van comfort, functionaliteit en elegantie, ideaal voor zowel het hele jaar door wonen als voor het genieten van een onvergetelijke vakantie. Hoofddistributie en kenmerken: Begane grond: Ruim overdekt terras, ideaal om het natuurlijke licht het hele jaar door te genieten. Twee slaapkamers, beide met inbouwkasten. Momenteel is een van de slaapkamers omgevormd tot een praktische inloopkast. Een complete badkamer. Gezellige woonkamer/eetkamer met open haard, perfect om te ontspannen en van het gezinsleven te genieten. Volledig uitgeruste open keuken met ontbijtbar en vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot een grote voorraadkamer met veel opbergruimte. Garage verbonden met de voorraadkamer, in uitstekende staat, momenteel gebruikt als extra opbergruimte met veel kasten en praktische organisatie. Bovenverdieping: Via een buitentrapp bereikt u een aparte ruimte met een tweepersoonskamer en een eigen badkamer, die privacy en comfort biedt voor gasten of familieleden. Buitengebied en extra voordelen: Privézwembad en ontspanningsruimte om te genieten van het zonnige klimaat van de regio. Centrale verwarming met ketel en olieopslag, een kosteneffectieve en efficiënte oplossing voor de koudere maanden. Airconditioning voor comfort in de zomer. Overdekte parkeergelegenheid op het terrein en een grote garage met directe toegang tot het huis. Groot goed onderhouden perceel met ruimte voor buitenactiviteiten en gegarandeerde rust. Dit pand valt niet alleen op door zijn indeling en voorzieningen, maar ook door de uitstekende locatie in Ciudad Quesada, een gevestigde en gewilde wijk, omgeven door voorzieningen en op korte afstand van de stranden en golfbanen van de regio. Mis deze kans niet! Deze villa wordt sterk aanbevolen als zowel een permanente woning als een tweede huis voor een droomvakantie.



