



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Las Colinas

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Geen

**Tuin :** Privé

**Oppervlakte woning :** 193 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte terrein :** 1296 m<sup>2</sup>

✓ Omheinde gemeenschap

✓ Bemeubeld

✓ Dichtbij golf

✓ Alarmsysteem

✓ Airconditioning

Midden in het prestigieuze Las Colinas Golf & Country Club, een van de meest exclusieve resorts aan de Costa Blanca, ligt deze adembenemende villa. Een perfecte combinatie van modern design, luxe afwerking en ultiem wooncomfort. De villa is ontworpen om optimaal te genieten van de zon en natuur, dankzij de zuid-oost oriëntatie en de grote raampartijen die een panoramisch uitzicht bieden op de groene omgeving. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime en lichte leefruimte, waar elegantie en functionaliteit perfect samengaan. De open keuken, voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, sluit naadloos aan op de stijlvolle woonkamer. Dit is een plek om in alle rust te ontspannen of gasten te ontvangen in een luxueuze setting. Indeling van de villa De villa beschikt over een indrukwekkende master suite op de begane grond, compleet met een ruime dressing en een luxe en-suite badkamer. Daarnaast vindt u op dit niveau nog twee extra slaapkamers, die een moderne badkamer delen. Elk van deze kamers biedt rust en privacy, met directe toegang tot de buitenruimtes en prachtige natuurlijke uitzichten. In de onderbouw bevindt zich een exclusieve studio, ideaal als gastenverblijf of voor extra privacy. De studio beschikt over een ruime slaapkamer, een stijlvolle badkamer en een privé wellnessruimte (in aanbouw) - een oase van ontspanning waar u volledig tot rust komt. Buitenleven en Technologie De zuid-oost georiënteerde tuin is ontworpen voor optimaal buitenleven. Het verwarmde privézwembad nodigt uit voor een verfrissende duik op elk moment van het jaar, terwijl de ruime terrassen perfect zijn voor lange zomeravonden. Deze villa is uitgerust met de meest moderne technologieën, waaronder een slim domotica-systeem, waarmee u eenvoudig de verlichting, temperatuur en beveiliging regelt. Het Airzone-klimaatstelsel zorgt voor optimaal comfort in elke ruimte, en de automatische rolluiken bieden extra gemak en privacy. Daarnaast maken de zonnepanelen deze woning extra energiezuinig en duurzaam. Voor uw gemak beschikt de villa over een privé parkeerplaats voor twee auto's, zodat u altijd verzekerd bent van een veilige en comfortabele plek voor uw voertuigen. Bovendien wordt de woning volledig gemeubileerd aangeboden, inclusief exclusieve meubels ter waarde van €30.000 - tot in de kleinste details afgewerkt en klaar om direct in te trekken. Wonen in Las Colinas Golf & Country Club betekent genieten van een topklasse levensstijl. Naast de bekroonde golfbaan, biedt het resort diverse sportfaciliteiten, verfijnde restaurants en een serene, beveiligde omgeving. Bovendien bevinden de prachtige zandstranden van de Costa Blanca zich op slechts een korte rijafstand, waardoor u geniet van het beste van twee werelden: rust en exclusiviteit, met de Middellandse Zee binnen handbereik. Bent u op zoek naar een luxueuze villa met ruimte, privacy en een uitzonderlijke ligging? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en ervaar zelf deze unieke woonbeleving!



