



**Type woning :** Hob/twee onder 1  
kap

**Locatie :** Villamartin

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oppervlakte woning :** 121 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte terrein :** 121 m<sup>2</sup>

✓ Omheinde gemeenschap

✓ Airconditioning

✓ Bemeubeld

✓ Solarium

✓ Barbecue

We zijn verheugd om deze halfvrijstaande villa aan te bieden in een exclusief wooncomplex, gelegen in het zeer gewilde gebied van Villamartin. Deze elegante halfvrijstaande woning beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers, en maakt deel uit van een charmante ontwikkeling van 16 eigendommen. De begane grond biedt een ruime open woon- en eetkamer, compleet met een moderne keuken en directe toegang tot een privé terras en tuin. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping 1 slaapkamer en 1 badkamer. De eerste verdieping beschikt over 2 extra slaapkamers, elk met toegang tot hun eigen terras, en een tweede badkamer. Als kers op de taart is er een dakterras van circa 20 m<sup>2</sup>, ideaal om te genieten van de mediterrane zon. De totale bebouwde oppervlakte bedraagt 113 m<sup>2</sup>, aangevuld met prachtig aangelegde tuinen en een privézwembad van 3x5 m. Bij dit uitzonderlijke aanbod zijn de volgende extra's inbegrepen: - Een privézwembad van 3x5 m. - Verhoogde buitenmuren, aan de binnenzijde fraai betegeld. - Regenwaterafvoer vanaf het solarium geïntegreerd in de voorgevel. - Ingebouwde buitendouche bij het zwembad. - 4 kWp zonnepaneelsysteem. - Voorziening voor warm en koud water op het solarium. - Indirecte LED-verlichting in de woonkamer voor een moderne uitstraling. - Verhoogde keukenkasten voor extra opslagruimte. - Voorinstallatie voor een alarmsysteem. Deze voorzieningen zorgen voor zowel comfort als een hoge levenskwaliteit. Villamartin, een bloeiend woongebied aan de zuidelijke Costa Blanca, heeft zich de afgelopen tien jaar ontwikkeld tot een levendige multiculturele gemeenschap. Het staat bekend om de nabijheid van wereldberoemde golfbanen zoals Las Ramblas, Las Colinas, Campoamor en de prestigieuze Villamartin Golf Club (gastheer van de Mediterranean Open in 1994), wat het een dynamische leefomgeving maakt voor golf liefhebbers en bewoners. Op slechts een korte autorit vindt u het winkelcentrum Zenia Boulevard. Voor liefhebbers van het strand ligt Villamartin op korte afstand van de ongerepte kusten van Playa Flamenca en La Zenia. Bovendien organiseert Playa Flamenca een levendige wekelijkse markt waar u vers lokaal product en ambachtelijke goederen kunt ontdekken. Het hart van Villamartin is zonder twijfel het pittoreske Plaza, gelegen nabij de golfbaan. Het plein is omringd door winkels, banken, supermarkten, bars en restaurants, waardoor het een ideale plek is voor zowel dagelijks leven als ontspanning. De regio is goed verbonden, met regelmatige busdiensten naar nabijgelegen kustplaatsen zoals Guardamar del Segura en Torre Vieja. Gezinnen zullen de nabijheid van de El Limonar International School waarderen, die tweetalig onderwijs biedt in zowel Engels als Spaans, wat het een ideale keuze maakt voor gezinnen met kinderen. Met zijn gunstige ligging nabij twee internationale luchthavens (Alicante, op slechts 45 minuten afstand, en San Javier, op 20 minuten), is Villamartin een populaire bestemming voor zowel vakantiegangers als permanente bewoners die op zoek zijn naar de perfecte mix van ontspanning en gemak





