



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Oppervlakte woning :** 83 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Orihuela Costa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

Prachtige woning op slechts 2.5 kilometer van de kust in Playa flamenca. Deze woning beschikt over 2 volwaardige slaapkamers, 2 badkamers en een extra logeerkamer met opklapbed. Het gelijkvloerse gedeelte beschikt over een open volledig ingerichte keuken en een zitruimte met tv hoek, verder is er nog een slaapkamer met badkamer en een berging. Via de voordeur komt u op het ruime zuid-west gerichte terras met aanpalende parking voor de auto en toegang tot de ruime garage. Op de eerste etage vinden we de master bedroom met aanpalende badkamer en via de gang komt u in een ruimte waar een bed opengeklapt kan worden, via deze ruimte heeft u tevens toegang tot het ruime dakterras met uitzicht op het prachtige gemeenschappelijk zwembad dat zich recht tegenover deze zon gerichte woning bevindt. De woning en terras is kort geleden aangelegd met nieuw steentapijt wat een strakke look garandeert. Tevens op slechts 200 meter bevindt zich een uitgebreid sportpark waar je o.a. kan pedellen, tennis, handbal, basketbal, atletiek en voetbal kan beoefenen en er is ook een overdekt zwembad voorzien.

Bijzonderheden :

- 3 slaapkamers; - 2 badkamers; - Gemeenschappelijk zwembad; - Terras en dakterras; - Privé parking; - Garage.

Afstand tot :

- La Zenia Boulevard : 5 autominuten; - Strand : 5 autominuten; - Vliegveld : 40 autominuten; - Golf : 10 autominuten; - Supermarkt : 5 autominuten; - Café/restaurants : 8 wandelminuten. Community fee; 300€ per jaar IBI; 175€ per jaar



