



**Type woning :** Villa

**Zwembad :** Ja

**Oppervlakte woning :** 275 m<sup>2</sup>

**Locatie :** Torrevieja

**Oppervlakte terrein :** 1000 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 3

Onafhankelijke villa in de urbanisatie Los Balcones de Torrevieja, gelegen op slechts 1500 meter van de zee, naast de zoutlagune, zeer dicht bij het nieuwe ziekenhuis van Torrevieja en met toegang tot de A7 snelweg op 1,5 km afstand, school op 700 m afstand, tankstations, supermarkten, winkelcentra, hotel, etc. in dezelfde urbanisatie. Het huis van 275 m<sup>2</sup>, gebouwd op een perceel van 1000 m<sup>2</sup>, werd voltooid in 2001 en heeft 5 zeer grote slaapkamers met grote inbouwkasten, een ervan is een suite met een groot bubbelbad, 3 grote volledige badkamers, waarvan een met jacuzzi in de suite, de woonkamer van ongeveer 65m<sup>2</sup> met toegang tot de veranda met hoge plafonds en een hellend dak dat een grote glazen woonkamer vormt met toegang tot het solarium van ongeveer 80m<sup>2</sup> en een prachtig uitzicht op de zoutlagune. De onafhankelijke keuken van ongeveer 16m<sup>2</sup> heeft twee ingangen met toegang tot een voorraadkast en wasruimte en uitgang naar het barbecuegebied en de houtoven. Op het perceel is er een verwarmd buitenjacuzzi-gebied en een zwembad met automatische vulling (9x5m). Er is een garage/opslag van 34 m<sup>2</sup>. De tuin heeft automatische irrigatie en grote bomen, en toegang tot het perceel is via een geautomatiseerde roestvrijstalen en houten poort. In het huis is er verwarming, wit gelakt timmerwerk, dubbele beglazing met draai-kiep-ramen, een binnen- en buitenalarm en een modern ontwerp met toegang voor meerdere voertuigen.



