



**Type woning :** Villa

**Locatie :** Ciudad Quesada

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuiden

**Uitzicht :** Uitzicht op zee

**Parking :** ja, privaat

**Oppervlakte woning :** 250 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte terrein :** 300 m<sup>2</sup>

**Opp. terras :** 100 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 30 min by car

**Strand :** 15 min by car

**Stad :** 5 min

**Golf :** 5 min

- ✓ Gymzaal
- ✓ Netstroom
- ✓ Elektrische poorten
- ✓ Garageruimte
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Zonne-energie
- ✓ Omheinde gemeenschap
- ✓ Landelijk berglandschap
- ✓ Dichtbij golf
- ✓ Terras
- ✓ Groot elektro
- ✓ Kelder
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Sleutel-op-de-deur
- ✓ Riolering
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Airconditioning
- ✓ Solarium
- ✓ Garage
- ✓ Alarmsysteem

Welkom in je eigen stukje paradijs!

Waar moderne luxe, ultiem comfort en rust een perfecte samenhang vinden met hedendaags design in een prachtige omgeving.

Deze luxueuze villa is afgewerkt met de hoogste kwaliteitsmaterialen en is heel strategisch gelegen op één van de hoogste punten van Rojales - Ciudad Quesada. Hierdoor kan je het hele jaar door genieten van een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en de Skyline van Guardamar del Segura, centraal gelegen en op slechts enkele minuten rijden van het bruisende stadje Rojales en maar 2 min rijden tot de prestigieuze Marquesa Golf.

U komt binnen in de ruime leefruimte met prachtige, open keuken die naadloos overgaat naar het grote terras met groot infinity zwembad, waar u kunt genieten van het ongelooflijke uitzicht. Daarnaast heeft u eveneens twee ruime slaapkamers, beide met een ensuite badkamer. Langs de buitentrapp gaat u naar het solarium, waar u kunt genieten van de magie van de Costa Blanca!

Op de benedenverdieping vindt u nog twee ruime slaapkamers en een badkamer, een garage met oplaadpunt (samen met 40 zonnepanelen en thuisbatterij maken die het huis energieneutraal ) en een volledig ingerichte fitness! De aparte wasruimte, voorzien van wasmachine en droogkast, maken dit plaatje compleet.

Deze villa is instapklaar en wordt volledig bemeubeld verkocht. Mis deze buitenkans niet, en boek nu uw bezichtiging



