



**Type woning :** Appartement

**Locatie :** Guardamar del Segura

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** n.v.t.

**Parking :** ja, privaat

**Oppervlakte woning :** 85 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 35min

**Strand :** 10min

- ✓ Gymzaal
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Groot elektro
- ✓ Omheinde gemeenschap
- ✓ Garageruimte
- ✓ Airconditioning
- ✓ Sleutel-op-de-deur
- ✓ Spa
- ✓ Bemeubeld

Luxueus gelijkvloers hoekappartement van 85m<sup>2</sup>, met 2 slaapkamers en 2 badkamers, in Guardamar del Segura (El Raso). Wanneer u de woning binnenkomt vindt u aan de rechterkant een open moderne keuken, met hoogwaardige materialen. Vanuit de keuken komt u in de ruime woonkamer, verdeeld in eet- en zitplaats. Aan de linkerkant zijn 2 slaapkamers en 2 badkamers. Hoofdslaapkamer met tweepersoonsbed en en-suite badkamer, logeerkamer met 2 eenpersoonsbedden en tweede badkamer. Beide slaapkamers hebben airconditioning en inbouwkasten. De badkamers zijn allebei voorzien van een inloopdouche. Ook is er nog een afgesloten aparte berging waarin de wasmachine staat. Het appartement is smaakvol ingericht en wordt volledig bemeubeld aangeboden (tot glazen, borden en bestek toe). Vanuit de woonkamer komt u op een groot overdekt terras dat tevens volledig kan worden afgesloten. Dit terras loopt door naar de zijkant van de woning met een oppervlakte van maar liefst 150m<sup>2</sup>. U kan genieten van de nodige privacy in de tuin door de begroeide omheining. Vanop het terras geniet u ook van een open zicht op de gemeenschappelijke tuin en het zwembad.

Naast het zwembad kan je ook gebruik maken van de jacuzzi en sauna om helemaal tot rust te komen.

Uw wagen kan u veilig parkeren in de ondergrondse privéparkeerplaats. Vooral nuttig tijdens de warme zomerdagen.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit ruim gelijkvloers hoekappartement.

Gemeenschapskosten: 91€/maand, IBI: 294€/jaar

El Raso is een bekende urbanisatie in Guardamar del Segura en ligt op 35 autominuten van de luchthaven van Alicante.

Dicht bij alle voorzieningen: op loopafstand van restaurants, winkels en parken. Maar ook dicht bij het zoutmeer en op 10 minuten rijden van het strand. De dichtstbijzijnde golfbaan ligt op 10-13 autominuten van El Raso.

Dit complex is een Blue zone vanwege de directe ligging aan de zoutmeren en de zee!

[info@athomerealestate.es](mailto:info@athomerealestate.es)

[www.athomerealestate.es](http://www.athomerealestate.es)

+34 661 29 70 97



