



**Type woning :** Hob/twee onder 1 kap

**Locatie :** Rojales

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Bouwjaar :** 2020

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oosten

**Uitzicht :** n.v.t.

**Parking :** ja, privaat

**Oppervlakte woning :** 186 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte terrein :** 139 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 48km

**Strand :** 13km

**Stad :** 800m

**Golf :** 2km

✓ Dichtbij golf

✓ Jacuzzi

✓ Kelder

✓ Terras

✓ Bemeubeld

✓ Zonne-energie

✓ Airconditioning

✓ Groot elektro

✓ Alarmsysteem

Dit is een pareltje!

Prachtig instapklaar (vakantie) huis met 4 slaapkamers én sotano in Rojales, gelegen aan het einde van een rustige wijk, op 5 min. loopafstand van het gezellige dorp Rojales met bars, restaurants, wekelijkse markt, La Marquesa golf en het hele jaar door een aangename gastvrijheid.

Voorzien van een volledig uitgewerkte sotano (onderbouw) met een grote zitplaats, 1 slaapkamer en 1 badkamer met inloopdouche.

Bij het privé zwembad met geïntegreerde jacuzzi, een waterval, verlichting en warmtepomp en de terrassen zuidgericht kom je meteen in vakantiesfeer!

Binnen ontdekken we een modern ingerichte keuken met eiland, kwalitatieve apparatuur van het merk Bosch, inclusief de was-en droogmachine.

Alle ramen zijn voorzien van kwalitatieve vliegenramen en in de hele woning is er airco geïnstalleerd.

De woning wordt volledig gemeubileerd verkocht.

Recent geïnstalleerd:

10 zonnepanelen met een opbrengst van 4,55 KWp, en Enphase omvormers geïnstalleerd in 2024.

Ook een alarmsysteem is in 2024 geïnstalleerd.



