



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Piscine :** Commune

**Surface habitable :** 104 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Surface du terrain :** 130 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salle de bains :** 2

- ✓ A proximité du golf
- ✓ Solarium

- ✓ Climatisation
- ✓ Buanderie

- ✓ Meublé

Nous vous présentons cette fantastique maison jumelée de 3 chambres dans le quartier exclusif de Villamartín, un endroit idéal pour profiter du soleil et de la tranquillité de la Costa Blanca. Avec une superficie construite de 104 m<sup>2</sup> et un terrain de 130 m<sup>2</sup>, cette propriété offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre confortablement et à proximité de tout ce qui compte pour vous. Au rez-de-chaussée, la propriété dispose d'un salon-salle à manger spacieux et lumineux, d'une cuisine indépendante entièrement équipée avec accès à la terrasse arrière exposée ouest, d'une chambre avec 2 lits simples et d'une salle de bain complète. En montant les escaliers, nous atteignons le premier étage avec 2 chambres supplémentaires, chacune avec sa terrasse privée, et une autre salle de bain complète avec baignoire. Au deuxième étage se trouve un solarium d'environ 15 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter du soleil toute la journée. Profitez de votre propre oasis de tranquillité avec une spacieuse terrasse de 30 m<sup>2</sup>, idéale pour se détendre ou se divertir, et un solarium pour profiter au maximum de la vue et du beau temps. De plus, l'orientation Est garantit une excellente luminosité tout au long de la journée. Parmi les extras qui se démarquent dans cette propriété, vous pouvez trouver la climatisation, une alarme de sécurité, des armoires intégrées, un balcon, une buanderie et une terrasse vitrée qui agrandit encore les espaces. Tout cela s'accompagne d'une communauté qui offre une piscine, des espaces communs et un accès pratique et sécurisé avec une porte blindée. L'emplacement est excellent, à seulement 3,7 km des belles plages de La Zenia et Playa Flamenca, et entouré de tous les services essentiels : centre commercial La Zenia Boulevard à 3 minutes en voiture, supermarchés, écoles, hôpitaux, parcs et espaces pour enfants. De plus, vous profiterez de la proximité du parcours de golf de Villamartín et d'un accès facile aux transports en commun. La propriété est vendue entièrement meublée et avec la possibilité de garer votre voiture sur le terrain. Cette maison est l'option parfaite pour ceux qui recherchent une maison fonctionnelle, bien située et avec tout le nécessaire pour emménager. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier votre visite.



