



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 106 m<sup>2</sup>

**Localité :** Playa Flamenca

**Chambres :** 3

**Salle de bains :** 2

Un appartement d'angle au rez-de-chaussée avec 3 chambres et 2 salles de bains avec vue sur la piscine commune située dans le complexe sécurisé El Rincon à Playa Flamenca, Costa Blanca Sud.[]

Ce développement très connu et recherché est à seulement quelques minutes à pied des bars, magasins, restaurants, supermarchés, etc.[]

Cette propriété spacieuse est proposée à la vente en très bon état, meublée et se compose très brièvement des éléments suivants :-[]

Grand salon / salle à manger ouvert avec accès au grand jardin carrelé, une cuisine ouverte entièrement équipée avec une buanderie / débarras séparé, 3 x chambres doubles toutes avec placards et la chambre principale avec salle de bain attenante, 1 x salle de douche familiale, climatisation centralisée chaude et froide dans toutes les pièces et 2 x belles piscines communes avec jardins paysagers communs.[]

Le jardin privé de la propriété est entièrement clôturé et il y a un abri de rangement et beaucoup d'espace pour une table, des chaises, des transats, etc.[]

La propriété dispose également d'une place de parking privée désignée au sein de la communauté.[]

El Rincon est une communauté fermée et sécurisée très bien gérée, qui a récemment été peinte à l'extérieur.[]

Cette propriété est située dans l'un des meilleurs emplacements d'Orihuela Costa, à seulement quelques minutes à pied du supermarché Lidl, du centre commercial La Mosca, du centre commercial Flamenca Beach et de la plage. Aucune voiture n'est nécessaire. Le marché de rue du samedi et le centre commercial Zenia Boulevard sont également tous deux facilement accessibles à pied.[]

L'aéroport d'Alicante est à 50 minutes en voiture et l'aéroport de Covera à Murcie est à 40 minutes en voiture.[]

Ce bel appartement a un excellent potentiel de location et d'investissement.[]

Pourquoi choisir Solmar Estates?[]

Nous sommes fiers d'être membres de l'API - Agente de la Propiedad Inmobiliaria - une association présente dans le secteur immobilier espagnol depuis de nombreuses années. Faire partie de l'API est une option prise par les agents immobiliers qui comprend des obligations en matière de formation, d'expérience et un code éthique complet. L'adhésion à l'API donne à nos acheteurs et vendeurs des garanties maximales sur notre fonctionnement et nos qualifications. Numéro d'enregistrement API 00280.[]

Pour plus d'informations, cliquez sur le lien ci-dessous[]

[info@athomerealestate.es](mailto:info@athomerealestate.es)

[www.athomerealestate.es](http://www.athomerealestate.es)

+34 661 29 70 97



