



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 165 m<sup>2</sup>

**Localité :** Playa Flamenca

**Surface du terrain :** 255 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salle de bains :** 3

Une villa individuelle de 2 chambres et 2 salles de bain orientée sud avec un appartement séparé de 2 chambres et 1 salle de bain et une piscine privée située à Res. San José, Playa Flamenca, Costa Blanca Sud.□□

Cette propriété est idéalement située à côté du boulevard Zenia et se compose très brièvement des éléments suivants&nbsp;: -□□

Le rez-de-chaussée offre un appartement séparé avec 2 x chambres avec climatisation chaude et froide, 1 x grande salle de bain nouvellement équipée, un salon/salle à manger et une cuisine séparée.□□

Cette zone est accessible de l'intérieur et de l'extérieur afin qu'elle puisse être utilisée comme un logement complètement séparé si nécessaire.□□

Au rez-de-chaussée de la villa il y a un salon/salle à manger avec climatisation chaude et froide et un ventilateur de plafond, une cuisine moderne séparée, 1 salle de douche moderne et une terrasse/solarium vitrée.□□

Des escaliers intérieurs mènent au 2ème étage où se trouvent 2 x chambres doubles avec placards et ventilateurs de plafond, la chambre principale dispose d'une grande véranda vitrée/2ème salon et 1 x salle de bains familiale moderne.□□

Des escaliers intérieurs mènent à un solarium privé sur le toit qui offre une vue sur les environs et jusqu'à la mer.□□

Dehors, il y a une allée pour le stationnement hors route, une piscine privée, un coin salon couvert avec un portail vous menant directement au centre commercial Zenia Boulevard.□□

Cette propriété est située à seulement quelques minutes à pied des commerces locaux, des bars, des restaurants et à seulement 5 minutes à pied du marché du samedi et le complexe commercial Zenia Boulevard est juste derrière la propriété.□□

Il se trouve à moins de 15 minutes à pied de la plage (moins de 5 minutes en voiture) et l'arrêt de bus local et les écoles sont également très proches. À 10 minutes en voiture de 4 terrains de golf et à 50 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante.□□

Pourquoi choisir les domaines Solmar ?□□

Nous sommes fiers d'être membres de l'API - Agente de la Propiedad Inmobiliaria - une association présente dans l'immobilier espagnol depuis de nombreuses années. Faire partie de l'API est une option prise par les agents immobiliers qui comprend des obligations de formation, d'expérience et un code éthique détaillé. L'adhésion à l'API offre des garanties maximales à nos acheteurs et fournisseurs concernant notre fonctionnement et nos qualifications. Numéro d'enregistrement API 00280.□□

Pour plus d'informations cliquez sur le lien ci-dessous□□

<https://tinyurl.com/4hnan8af>  
[info@athomerealestate.es](mailto:info@athomerealestate.es)

[www.athomerealestate.es](http://www.athomerealestate.es)

+34 661 29 70 97





