



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 75 m<sup>2</sup>

**Localité :** San Fulgencio

**Surface du terrain :** 162 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 2

**Salle de bains :** 2

Maison semi-mitoyenne de 75 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 160 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages avec un solarium privé offrant une vue panoramique.□□

La propriété dispose d'une grande terrasse, idéale pour profiter du beau temps et de la tranquillité.□□

Au rez-de-chaussée, on trouve un salon confortable relié à la cuisine, créant un espace ouvert et fonctionnel. Il y a également une chambre, ainsi qu'une salle de bains complète avec douche, le tout conçu pour maximiser le confort et l'utilisation de l'espace.□□

Au deuxième étage, on découvre la chambre principale, qui se distingue par sa taille et sa propre terrasse privée, un lieu parfait pour se détendre et profiter de la vue.□□

La salle de bains à l'étage est équipée d'une baignoire, apportant une touche de confort supplémentaire.□□

Depuis la terrasse de la chambre principale, on accède au solarium, un espace idéal pour prendre le soleil, organiser des dîners en plein air ou simplement profiter du calme. Sous les escaliers menant au solarium, il y a un espace de rangement supplémentaire, offrant un précieux espace de stockage.□□

À l'extérieur de la maison, à l'arrière, se trouve un autre débarras indépendant, ce qui ajoute encore plus de capacité de stockage. La propriété est équipée d'un système d'osmose, garantissant de l'eau potable de qualité à tout moment. De plus, elle dispose de stores à la fois sur la terrasse de la chambre principale et sur la terrasse avant, offrant de l'ombre et plus de confort pendant les journées ensoleillées.□□

L'orientation sud-ouest de la maison assure qu'elle bénéficie de lumière naturelle pendant une grande partie de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et lumineuse en tout temps.□□

La communauté propose une piscine partagée, idéale pour se détendre et se rafraîchir lors des journées chaudes.

En termes de localisation, la maison se trouve à seulement 5 minutes en voiture d'une large gamme de services, tels que des restaurants, des supermarchés et le marché local qui se tient tous les samedis, permettant ainsi de profiter de la vie locale de manière confortable et accessible.□□

De plus, la plage la plus proche est à seulement 7 minutes en voiture, offrant un accès facile à la côte.□□

Cette propriété allie parfaitement confort, intimité et emplacement stratégique, ce qui en fait une excellente option pour ceux qui recherchent une maison dans un environnement calme mais proche de tous les services.



