



**Genre de la maison :** Villa

**Localité :** Las Colinas

**Chambres :** 4

**Salle de bains :** 3

**Piscine :** Aucune

**Jardin :** Privé

**Surface habitable :** 193 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1296 m<sup>2</sup>

✓ Communauté fermée

✓ Meublé

✓ A proximité du golf

✓ Système d'alarme

✓ Climatisation

Située au cœur du prestigieux Las Colinas Golf & Country Club, l'un des resorts les plus exclusifs de la Costa Blanca, cette villa exceptionnelle offre une combinaison parfaite entre design moderne, finitions haut de gamme et confort absolu. Conçue pour profiter pleinement du soleil et de la nature, la villa bénéficie d'une orientation sud-est, avec de grandes baies vitrées offrant une vue panoramique sur la végétation environnante. Dès l'entrée, vous serez accueilli dans un espace de vie lumineux et spacieux, où élégance et fonctionnalité se marient harmonieusement. La cuisine ouverte, équipée d'électroménagers intégrés de haute qualité, s'intègre parfaitement au salon raffiné - un lieu idéal pour se détendre dans un cadre luxueux ou recevoir des invités avec style. Disposition de la Villa La villa dispose d'une somptueuse suite parentale au rez-de-chaussée, comprenant un dressing spacieux et une salle de bain privative élégante. Ce niveau comprend également deux autres chambres, partageant une salle de bain moderne. Chaque pièce offre un cadre paisible et intime, avec un accès direct aux espaces extérieurs et une vue imprenable sur la nature. Au niveau inférieur, une suite indépendante vous attend, parfaite pour accueillir des invités ou profiter d'un espace plus privé. Elle comprend une chambre spacieuse, une salle de bain design et un espace bien-être privé, offrant un véritable havre de détente et de sérénité. Extérieur & Technologie Le jardin orienté sud-est est conçu pour un art de vivre en plein air. La piscine privée chauffée vous invite à une baignade rafraîchissante en toute saison, tandis que les grandes terrasses sont idéales pour profiter des longues soirées estivales. Cette villa est équipée des technologies les plus avancées, dont un système domotique intelligent, permettant de contrôler facilement l'éclairage, le climat et la sécurité. Le système de climatisation Airzone assure un confort optimal dans chaque pièce, tandis que les volets roulants automatiques offrent plus d'intimité et de commodité. De plus, les panneaux solaires rendent cette maison plus écoénergétique et durable. Pour votre confort, la villa dispose d'un parking privé pouvant accueillir deux véhicules, garantissant sécurité et praticité. Elle est également vendue entièrement meublée, avec un mobilier de luxe d'une valeur de 30 000 € - chaque détail a été soigneusement pensé, rendant cette propriété prête à être habitée immédiatement. Vivre au Las Colinas Golf & Country Club, c'est profiter d'un style de vie exclusif. En plus de son parcours de golf primé, le resort propose une gamme d'installations haut de gamme, dont des installations sportives, des restaurants raffinés et un cadre sécurisé et paisible. De plus, les magnifiques plages de sable de la Costa Blanca ne sont qu'à quelques minutes en voiture, vous permettant de combiner sérénité et exclusivité, avec la mer Méditerranée à portée de main. Vous recherchez une villa de prestige offrant espace, intimité et un emplacement exceptionnel ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et profiter de cette opportunité de vie unique !



