



Genre de la maison : Maison de ville

Piscine : Oui

Surface habitable : 198 m²

Localité : Benijofar

Surface du terrain : 162 m²

Chambres : 3

Salle de bains : 3

unique 2 en 1 - Idéale pour une grande famille ou un potentiel locatif

Cette impressionnante propriété de 198m² est divisée en deux espaces de vie indépendants, offrant flexibilité et intimité avec des accès individuels. Parfaite pour vivre avec une grande famille ou comme investissement avec potentiel locatif.

Cette impressionnante villa indépendante de trois chambres, orientée à l'est, est présentée comme neuve et est située dans la charmante ville de Benijofar. La propriété se distingue par son design moderne et fonctionnel, offrant un mode de vie confortable et de haute qualité. Avec une excellente disposition, la maison est construite sur un terrain de 162 m² et dispose d'une surface construite de 198 m². De plus, elle bénéficie d'une piscine privée et d'un studio indépendant avec son propre accès, idéal pour les invités ou comme option de location supplémentaire.

La villa principale offre une disposition lumineuse et ouverte, avec un spacieux salon/salle à manger qui se connecte à une cuisine moderne entièrement équipée avec un îlot central et un accès direct à l'extérieur. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la chambre principale, qui comprend un dressing et des portes coulissantes qui s'ouvrent sur la zone de la piscine. Il y a aussi un escalier qui mène au premier étage, où se trouvent deux chambres doubles avec des armoires encastrées. La villa dispose également d'une salle de bain familiale au rez-de-chaussée, et au premier étage, une salle de bain en suite avec douche.

Sur le toit, un solarium privé offre des vues spectaculaires sur les montagnes et constitue l'endroit idéal pour se détendre au soleil.

Le jardin carrelé comprend une piscine privée pour profiter des journées ensoleillées, une zone de barbecue pour les moments de détente et un accès pour les voitures. La propriété est équipée de la climatisation par conduits dans la villa principale, garantissant un confort total tout au long de l'année.

La propriété comprend également un studio indépendant de 70 m², accessible par une rue séparée, garantissant ainsi la confidentialité et l'autonomie. Cet espace ouvert comprend un salon, une cuisine équipée, une chambre ouverte et une salle de bain avec douche. Le studio dispose également de sa propre unité de climatisation, ce qui le rend idéal pour la location ou pour les invités.

La villa est située dans un excellent emplacement à Benijofar, à seulement 5-10 minutes à pied des commodités locales. À quelques minutes en voiture, vous trouverez les villes de Quesada, Rojales et le célèbre parcours de golf La Marquesa. Les plages de la Costa Blanca sont à environ 10 minutes en voiture, offrant un accès facile à la côte.

Cette villa dispose d'une licence touristique, offrant ainsi la possibilité de générer des revenus supplémentaires grâce à la location de vacances. En fait, le propriétaire actuel a obtenu d'excellents revenus locatifs, ce qui fait de cette propriété un investissement idéal pour ceux qui recherchent un retour financier.

info@athomerealestate.es

www.athomerealestate.es



