



**Genre de la maison :** Maison de ville

**Piscine :** Aucune

**Surface habitable :** 266 m<sup>2</sup>

**Localité :** Guardamar del Segura

**Surface du terrain :** 467 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 7

**Salle de bains :** 3



Opportunité unique pour une villa de 7 chambres sur la plage.[]

La villa est construite sur un terrain de 467 m2 et a une surface habitable de 266 m2 répartis sur deux étages.[]  
La villa se compose de sept chambres, trois salles de bains (dont une en suite), cuisine américaine, salon / salle à manger, terrasse couverte, garage, jardin avec accès privé direct à la plage et barbecue.[]

La villa est prête à emménager directement, mais c'est aussi une excellente occasion de la rénover et de disposer d'une propriété de luxe moderne dans l'un des meilleurs emplacements de la Costa Blanca.[]

En accédant à la villa, vous trouverez le salon / salle à manger, plus loin vous avez la cuisine ouverte qui vous donne un accès direct à l'autre côté du jardin. Depuis le salon, vous montez les escaliers jusqu'au premier étage où se trouvent deux chambres (dont une avec salle de bains privative) toutes deux avec accès direct à la terrasse couverte qui offre une vue imprenable sur la mer. Le long du couloir, vous trouverez cinq autres chambres et une autre salle de bains. Dans le garage, avec un espace pour plus d'un véhicule, vous trouverez une autre salle de bain et une salle de stockage.[]

La villa est entièrement meublée et est équipée de fenêtres à double vitrage et de moustiquaires.[]

Espace extérieur[]

Ici vous trouverez le jardin avec un coin barbecue. Depuis le jardin, vous avez un accès privé direct à la plage.[]  
Zone[]

Guardamar est un endroit confortable et populaire sur la Costa Blanca, avec une magnifique plage de 11 km de sable fin, des dunes et un beau parc qui s'étend sur des kilomètres à travers la ville. Vous trouverez également des magasins, des supermarchés, des restaurants, des cafés, des bars, des pharmacies, des banques, des services médicaux et dentaires et tout ce dont vous pourriez avoir besoin. Ainsi qu'une marina, des courts de tennis, un terrain de football, des gymnases et autres. Il est situé à une très courte distance du parcours de golf de La Marquesa et du parc aquatique Rojales, ainsi qu'à seulement 10 km de Torrevieja, qui offre un vaste programme de loisirs pour tous les âges, des centres commerciaux et plus encore.[]

Les plages[]

La magnifique plage de "Torrelamata" à La Mata est contiguë à celle de Guardamar, ce qui fait que l'extension de merveilleuses plages semble infinie.[]

Climat[]

Guardamar est un endroit idéal pour vivre et charmant pour passer l'été. Les étés sont toujours ensoleillés et chauds, tandis que les hivers sont doux, et la région a une température moyenne de 20 degrés. Guardamar est situé entre les marais salants de Santa Pola et les marais salants de Torrevieja qui ont un effet de purification de l'air et contribuent à donner à la zone un environnement particulièrement favorable et sain. Le temps a un effet particulièrement positif sur les personnes souffrant d'asthme, d'allergies, de rhumatismes et d'affections cutanées. Selon la science médicale, la région appartient à l'un des endroits les plus sains du monde grâce aux lacs salés.[]

Achats[]

À Guardamar, vous trouverez un grand nombre de magasins de toutes sortes et de supermarchés. Toujours à Torrevieja, qui est à environ 10 minutes en voiture, il y a le centre commercial Habaneras et Carrefour, ainsi qu'une rue commerçante avec une variété de magasins. À 15 kilomètres se trouve le grand centre commercial Zenia Boulevard, où vous trouverez une grande variété de magasins tels que Zara, Massimo Dutti, H & M, Stradivarius, Oysho, Mango, Primark, Pull & Bear, Decathlon, Guess, Kiko, Druni, Rituals, Swarovski, Leroy Merlin et bien d'autres.[]

Le golf[]

À 7 km, à Ciudad Quesada, vous trouverez le célèbre parcours de golf "La Marquesa Golf & Country Club". Il y a un certain nombre de terrains de golf à proximité tels que Las Colinas Golf & Country Club, La Finca Golf, Las Ramblas Golf Villamartin Golf, Lo Romero Golf, Vistabella Golf, Real Club de Golf Campoamor et Greenlands Golf qui se trouvent dans un rayon de 20 kilomètres.[]

Voile et sports nautiques[]

Dans un rayon de 20 kilomètres, il existe plusieurs clubs nautiques et marins. À Torrevieja, vous en trouverez trois, tandis qu'il y en a un à Guardamar del Segura et deux à Santa Pola. Vous y trouverez des écoles de voile, de planche à voile et de plongée, pour n'en nommer que quelques-unes. Plusieurs endroits de la région louent des planches de SUP (stand up paddle) et plusieurs plages proposent des activités nautiques telles que le fly-board, les bateaux bananes, les jet-skis et plus encore.[]

Hôpitaux et soins de santé[]

À Torrevieja, il y a un hôpital public moderne qui a une excellente réputation, ainsi que l'hôpital Quirón qui est un hôpital privé et est également situé à Torrevieja. Pour la santé, la Laguna Mar Menor est également idéale, à environ 40 minutes en voiture. C'est l'une des plus grandes lagunes d'eau salée d'Europe avec une profondeur maximale d'environ 7 mètres. La salinité élevée de l'eau fournit un microclimat très sain, en particulier pour les personnes souffrant de problèmes cardiaques, de rhumatismes, d'arthrite ou de maladies pulmonaires. Le bain de boue saline est également célèbre pour soulager les affections cutanées telles que le psoriasis, et est recommandé par de nombreux spécialistes.[]

Comment arriver[]

Guardamar est à environ 30 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante et à environ 55 minutes de Murcie. De Guardamar, vous pouvez facilement rejoindre les principales villes de la région par l'autoroute A-7 ou la route nationale N-332, comme Elche, Alicante, Valence, Murcie et Carthagène, pour n'en nommer que quelques-unes.

