



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 275 m<sup>2</sup>

**Localité :** Torrevieja

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salle de bains :** 3

Chalet indépendant dans l'urbanisation de Los Balcones de Torrevieja, situé à seulement 1500 mètres de la mer, à côté de la lagune salée, très proche du nouvel hôpital de Torrevieja et avec accès à l'autoroute A7 à 1,5 km, une école à 700 mètres, stations-service, supermarchés, centres commerciaux, hôtel, etc. dans la même urbanisation. La maison de 275 m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> a été achevée en 2001 et dispose de 5 grandes chambres avec de grands placards intégrés, l'une d'elles est une suite avec une grande baignoire à hydromassage, 3 grandes salles de bains complètes, dont une avec jacuzzi dans la suite, un salon d'environ 65m<sup>2</sup> avec accès au porche avec un plafond haut et incliné formant un grand salon vitré avec accès au solarium d'environ 80m<sup>2</sup> et une excellente vue sur la lagune salée. La cuisine indépendante d'environ 16m<sup>2</sup> dispose de deux entrées avec accès à un garde-manger et une buanderie, et sortie vers la zone barbecue et le four à bois. Sur le terrain, il y a une zone de jacuzzi extérieur chauffé et une piscine avec remplissage automatique (9x5m). Il y a un garage/entrepôt de 34m<sup>2</sup>. Le jardin dispose d'un système d'irrigation automatique et de grands arbres, et l'accès au terrain se fait par une porte automatisée en acier inoxydable et en bois. À l'intérieur de la maison, il y a du chauffage, de la menuiserie laquée blanche, des fenêtres oscillo-battantes en double vitrage, une alarme intérieure et extérieure et un design moderne avec accès pour plusieurs véhicules.



