



**Genre de la maison :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 105 m<sup>2</sup>

**Localité :** Los Montesinos

**Chambres :** 3

**Salle de bains :** 2

Nichée dans la charmante ville de Los Montesinos, cette villa individuelle moderne offre un mélange parfait de confort et de commodité. Construite en 2023, la propriété comprend trois chambres, deux salles de bains et un salon spacieux qui s'ouvre parfaitement sur une cuisine entièrement équipée. Conçue avec soin, la maison dispose d'armoires encastrées dans toutes les chambres, de climatiseurs aux deux étages et d'un chauffage au sol dans les salles de bains pour plus de confort.□□

Sortez pour profiter de la piscine privée et d'une cour ensoleillée, idéale pour se détendre ou se divertir. Un solarium et une terrasse agrémentent encore l'espace extérieur, parfait pour profiter du soleil méditerranéen. La villa comprend également un débarras/buanderie sous l'escalier et un parking privé sur le terrain.□□

Située à seulement 18 minutes en voiture de la plage, à 45 minutes de l'aéroport et à quelques minutes des commodités locales et des terrains de golf, cette maison est idéalement située. Elle est entièrement meublée, avec tous les appareils électroménagers inclus, à l'exception de la télévision. Dotée de fonctionnalités modernes comme un système de chauffage aérothermique, une porte blindée et un interphone, cette villa est prête à emménager et en excellent état.



