



Genre de la maison : Villa

Localité : Jávea Xàbia

Chambres : 5

Salle de bains : 0

Piscine : Oui

vues : Vue sur mer

Surface habitable : 410 m²

Surface du terrain : 848 m²

Bienvenue dans la villa de vos rêves à Balcón al Mar, Javea ! Perchée au point culminant de la région, cette superbe propriété offre une vue imprenable sur la mer à 270 degrés qui vous laissera bouche bée. Cette spacieuse villa dispose de quatre chambres joliment aménagées, dont deux chambres doubles avec salle de bains privative situées au dernier étage, offrant un refuge privé avec des vues spectaculaires. Le rez-de-chaussée abrite deux chambres supplémentaires, parfaites pour la famille ou les invités. Le cœur de la maison est un grand salon avec une cheminée chaleureuse, parfaitement relié à une salle à manger qui vous invite à déguster des repas tout en profitant des vues panoramiques. La cuisine moderne, équipée d'un bar, s'ouvre sur une autre salle à manger qui donne sur la piscine et la terrasse accueillantes, ce qui la rend idéale pour recevoir ou se détendre au soleil. La villa est soigneusement conçue sur trois étages, garantissant un espace et un confort généreux. Un appartement indépendant, actuellement utilisé comme bureau, offre la possibilité d'être converti en suite d'invités ou en espace locatif, ajoutant à la polyvalence de la propriété. Idéalement située, cette villa se trouve à quelques minutes en voiture de Javea Arenal et est entourée d'une variété de restaurants et de supermarchés, ce qui rend la vie quotidienne facile. Vous serez également à proximité de points de vue célèbres, parfaits pour profiter de la beauté naturelle époustouflante de la région. Equipée d'un chauffage et d'une climatisation aérothermiques, cette maison assure un confort toute l'année. Les caractéristiques supplémentaires comprennent des fenêtres à double vitrage, deux garages et de nombreux endroits pour se prélasser au soleil ou profiter de l'ombre, ce qui la rend parfaite pour tous vos besoins de vie. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette villa exceptionnelle dans l'un des endroits les plus recherchés d'Espagne !



