



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Piscine :** Commune

**Surface habitable :** 71 m<sup>2</sup>

**Localité :** Orihuela Costa

**Chambres :** 2

**Salle de bains :** 1

✓ Climatisation

✓ Meublé

✓ Électroménagers

✓ Ascenseur

✓ Garage

Domicile de vacances idéal, ou investissement locatif lucratif avec un très fort potentiel locatif ! Spacieux appartement de plage, orienté à l'est de 2 chambres avec vue sur la piscine commune dans la Residencial Costa Marina, Cabo Roig, à seulement 200 mètres de la promenade et de la côte. Cette propriété est située au cœur d'Aguamarina, et la bande populaire de Cabo Roig avec ses nombreux bars, restaurants et boutiques. Plusieurs plages sont accessibles à pied depuis l'appartement, notamment La Caleta (Cabo Roig), Aguamarina, La Glea et El Barranco (Campoamor). Une maison de vacances idéale, ou comme investissement locatif avec un potentiel locatif très élevé. Le complexe est gated et offre une piscine commune avec un ascenseur pour accéder à tous les étages. Le logement se compose d'un hall d'entrée menant à un salon/salle à manger ouvert avec une cuisine entièrement équipée, 2 chambres à coucher avec armoires encastrées et une salle de bain familiale. Depuis le salon, vous avez un accès direct à un balcon privé avec des rideaux de verre pratiques et une vue sur la zone de la piscine. L'appartement est vendu meublé et avec la climatisation, et une place de parking privée en sous-sol est également incluse dans le prix ! L'appartement se trouve au deuxième étage et est relié par un ascenseur à tous les étages et au parking. À proximité immédiate se trouvent des bars, des restaurants, un supermarché, un centre médical, une pharmacie, un arrêt de bus, etc. Le marché hebdomadaire du jeudi est également à proximité, sans oublier les plages de sable de Cabo Roig, Aguamarina et Campoamor, récompensées par le drapeau bleu et accessibles en 10-15 minutes à pied le long de la promenade.





