

## 2 Chambre à coucher Appartement in Torrevieja

Ref: R8115924

€235.000



**Genre de la maison :**  
Appartement

**Localité :** Torrevieja

**Chambres :** 2

**Salle de bains :** 2

**Piscine :** Aucune

**Jardin :** Privé

- ✓ Terrasse
- ✓ Ascenseur
- ✓ Système d'alarme

- ✓ Climatisation
- ✓ Sauna

- ✓ Jacuzzi
- ✓ Antenne parabolique



Cet appartement exclusif est situé dans l'urbanisation bien connue et populaire Solpark, qui a été construite il y a quelques années seulement. Ces appartements ultramodernes sont d'un niveau élevé et sont situés dans un bel espace commun adapté aux enfants. Parc solaire dans la zone recherchée d'Agua Nuevas / Secteur 25 à Torre Vieja, au nord de Torre Vieja. La région offre de nombreuses possibilités de loisirs et de divertissement, notamment un parc aquatique, un centre sportif et une offre commerciale variée. Enfin, vous trouverez le marché populaire du vendredi à Torre Vieja juste à côté, et un grand choix de terrains de golf parmi lesquels choisir, à seulement 15-20 minutes. À une courte distance de la plage de La Mata et de la plage de Los Locos. La région est connue pour ses grandes et belles zones vertes. Il y a plusieurs arrêts de bus dans la région, qui vous emmèneront au centre de Torre Vieja ou à la plage de La Mata si vous ne voulez pas marcher. À seulement 35 minutes en voiture de l'aéroport d'Alicante. À seulement 10 minutes à pied, il y a une grande piscine publique mais des courts de 50 mètres, chauffés, un centre de remise en forme, des courts de tennis et des vestiaires et douches modernes. Avec un accès facile à l'autoroute, vous pouvez également explorer les villes et les attractions voisines, ce qui rend l'endroit idéal pour la détente et les activités. Généralement Ce complexe résidentiel moderne est situé dans un quartier bien développé avec une atmosphère exclusive. L'appartement dispose d'un plan d'étage ouvert et lumineux, d'une terrasse confortable donnant sur la piscine accueillante, ainsi que d'une grande terrasse sur le toit qui offre une vue imprenable sur les environs. Conditions d'accès/parcelle La résidence a accès à deux piscines communes, avec la verdure associée, et comprend un grand espace de stationnement privé dans une installation souterraine. Il faut environ 40 minutes de route depuis l'aéroport d'Alicante. Le centre commercial le plus proche se trouve à seulement 200 mètres et abrite une grande épicerie (Mercadona) ainsi que plusieurs restaurants et bars. Contenu L'appartement est construit 75,84 m<sup>2</sup> + terrasse/terrasse sur le toit de 82,70 m<sup>2</sup> où vous pourrez profiter du soleil toute la journée - 2 chambres à coucher - 2 salles de bains - Solution de cuisine spacieuse et ouverte sur le salon/salle à manger - Terrasse à côté du salon - Terrasse sur le toit avec grande pergola et auvent - De plus, il y a un rangement / buanderie pratique sur le toit-terrasse. De plus, il y a une place de garage au sous-sol de 21 m<sup>2</sup>. La maison est vendue meublée. Le complexe dispose de grandes piscines, dont une piscine pour enfants et un jacuzzi, ainsi que d'une aire de jeux pour les plus petits. Standard L'appartement est de très haut standing, avec climatisation intégrée, fenêtres climatisées (double vitrage), chauffage au sol dans les deux salles de bains, chauffage-eau air/électrique pour une faible consommation d'énergie, alarme et Internet par fibre optique - pour n'en nommer que quelques-uns. L'emplacement dans un quartier attrayant, juste à l'extérieur du centre de Torre Vieja, fait de cet appartement un choix parfait pour ceux qui veulent le meilleur du confort et de la proximité de la ville. Économie: Prix : 235.000€ + environ 12% de frais (TVA, notaire, conseil juridique, cadastre, frais publics, etc.). Charges communes : 600€ par an Frais d'enlèvement des ordures ménagères : 21,36€ x 2 par an Taxe appartement : 166,23€ par an Taxe Garage : 45,46€ par an À PROPOS DE TORREVIEJA Torre Vieja est une ville côtière située dans la province d'Alicante, sur la côte sud-est de l'Espagne, dans la région connue sous le nom de Costa Blanca. La ville a une histoire riche et est passée d'un petit village de pêcheurs à une destination touristique populaire et à un lieu attrayant pour les résidents et les visiteurs. Torre Vieja est connue pour ses belles plages de sable fin et ses eaux claires, qui attirent de nombreux touristes, surtout pendant les mois d'été. Les plages de La Mata, Los Locos, El Cura et Los Naufragos sont parmi les plus populaires, et elles offrent une gamme d'installations et de possibilités pour les sports nautiques. La ville bénéficie d'un climat méditerranéen doux avec des étés chauds et des hivers doux, ce qui en fait un endroit idéal à visiter toute l'année. Elle est particulièrement connue pour ses lagunes salées, situées dans le parc naturel de Las Lagunas de La Mata y Torre Vieja. Ces lagunes salées sont non seulement pittoresques, mais ont également des avantages pour la santé en raison de leur teneur élevée en sel, qui aurait des effets positifs sur les problèmes de peau et d'articulations. Torre Vieja a une population diversifiée avec de nombreuses nationalités qui ont choisi de s'installer ici en raison de son climat agréable et de sa bonne qualité de vie. La ville offre une gamme d'équipements et de services, notamment des boutiques, des restaurants, des bars et une vie nocturne animée. Tous les vendredis, il y a un grand marché hebdomadaire où vous pouvez acheter des produits locaux frais, des vêtements et des produits artisanaux. La culture et le divertissement sont également bien représentés à Torre Vieja. La ville possède plusieurs musées, théâtres et centres culturels qui offrent un programme varié de concerts, d'expositions et de spectacles. Le célèbre concours international de Habaneras et de Polyphonie, qui a lieu chaque été, attire des chorales du monde entier. Torre Vieja est également connue pour son port de plaisance, le Real Club Náutico, qui est l'un des plus grands de la Costa Blanca. Ici, les amateurs de navigation de plaisance et de voile peuvent profiter d'une variété d'activités et d'installations. La ville dispose également de plusieurs terrains de golf à proximité, ce qui en fait une destination attrayante pour les golfeurs. Dans l'ensemble, Torre Vieja est une ville côtière dynamique et diversifiée qui offre un mélange harmonieux de paysages magnifiques, d'équipements modernes et d'un riche patrimoine culturel. Que vous soyez à la recherche de détente sur la plage, de vacances actives ou d'expériences culturelles, Torre Vieja a quelque chose pour tout le monde. Si vous êtes à la recherche d'une maison ensoleillée et facile d'entretien, à proximité de la mer Méditerranée, alors c'est la maison idéale pour vous.

