



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** No

**Vivienda :** 375 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Gran Alacant

**Parcela :** 600 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

✓ Calefacción central

Casa de lujo en Gran Alacant, zona Monte y Mar. Preciosa villa de dos plantas, moderna y con mucha personalidad. La casa tiene 187m2, consta de un amplio comedor, cocina con acceso al área de la piscina, galería, 4 habitaciones, 2 baños, uno de ellos con baño privado, vestidor. Aire acondicionado central con frío y calor. Todo está hecho de materiales de la más alta calidad. Por otro lado la parte inferior con también 187m2, donde encontramos una zona de ocio con billar, ping-pong, gimnasio, garaje con espacio para tres coches. Realmente es una villa perfecta en una zona muy tranquila cerca de todos los servicios, zona comercial, restaurantes, cerca del aeropuerto internacional y a solo tres minutos de la playa en coche. Características:- Estructura sísmica.- Paredes monocapa + termoarcilla + aislamiento + 9 ladrillos + yeso.- Con azulejos modernos de la marca escandella negra.- Aislamiento de lana de roca, el mejor y más aislante.- Ventanas de PVC Climalit con la mayor cantidad de capas de aislamiento.- Calefacción con radiadores y aire acondicionado central.- Luz LED- Luz LED ajustable en salón y habitación doble.- Silestone gris en cocinas y aseos. Muebles especialmente adaptados- Piso de porcelana imitación madera.- Roca Tres grifos modelo SLIM en cocinas y baños. Sótano con suelos de hormigón con pintura epoxi.- Exterior con césped de 35 mm y hormigón prensado en la rampa para los coches.- Iluminación perimetral exterior en la casa, en todas las paredes y piscina. Cercas terminadas con monocapa, marca perimetral de gres porcelánico y revestimiento de paredes de granito.



