



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vivienda :** 120 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 500 m<sup>2</sup>

✓ Terraza

✓ Amueblado

✓ Electrodomésticos

✓ Garaje

Esta magnífica villa se encuentra en una de las mejores ubicaciones de Ciudad Quesada (Rojales), a poca distancia de todos los servicios esenciales, bares, restaurantes y zonas de ocio. La propiedad ofrece una combinación perfecta de comodidad, funcionalidad y elegancia, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. Distribución y Características Principales: Planta Principal: Amplia terraza acristalada ideal para disfrutar de la luz natural en cualquier época del año. Dos dormitorios, ambos con armarios empotrados. Actualmente, uno de ellos se ha convertido en un práctico vestidor. Un baño completo. Salón-comedor acogedor con chimenea, perfecto para relajarse y disfrutar en familia. Cocina americana completamente equipada, con barra de desayuno y lavavajillas. Desde la cocina, se accede a una amplia despensa con gran capacidad de almacenamiento. Garaje cerrado conectado a la despensa, en excelente estado, utilizado actualmente como espacio adicional para almacenamiento, con numerosos armarios y organización práctica. Planta Superior: A través de escaleras exteriores se accede a una estancia independiente que consta de un dormitorio doble con baño privado, ofreciendo privacidad y comodidad para invitados o familiares. Exteriores y Ventajas Adicionales: Piscina privada y zona de relajación para disfrutar del clima soleado de la región. Calefacción central con caldera y depósito de gasóleo, una solución económica y eficiente para los meses más fríos. Aire acondicionado para garantizar confort durante el verano. Aparcamiento cubierto en la parcela y un amplio garaje cerrado con acceso directo a la vivienda. Amplia parcela muy bien cuidada, con espacio para actividades al aire libre y tranquilidad garantizada. Esta propiedad no solo destaca por su distribución y equipamiento, sino también por su excelente ubicación en Ciudad Quesada, una zona consolidada y muy demandada, rodeada de servicios y a poca distancia de las playas y campos de golf de la región. ¡No pierdas esta oportunidad! Esta villa es altamente recomendable tanto como residencia habitual como segunda vivienda para disfrutar de unas vacaciones de ensueño.



