



Tipo vivienda : Adosado

Piscina : Sí

Vivienda : 198 m²

Localidad : Benijofar

Parcela : 162 m²

Dormitorios : 3

Baños : 3

Única propiedad 2 en 1 - Ideal para familias extensas o potencial de alquiler

Esta impresionante propiedad de 198m² está dividida en dos espacios de vida independientes, ofreciendo flexibilidad y privacidad con accesos individuales. Perfecta para vivir con una familia extensa o como inversión con potencial de alquiler.

Esta impresionante villa independiente de tres dormitorios, orientada al este, se presenta como nueva y está situada en la encantadora localidad de Benijofar. La propiedad destaca por su diseño moderno y funcional, ofreciendo un estilo de vida cómodo y de alta calidad. Con una distribución excelente, la vivienda está construida sobre una parcela de 162 m² y cuenta con un área construida de 198 m². Además, disfruta de una piscina privada y un estudio independiente con su propio acceso, ideal para visitas o como opción de alquiler adicional.

La villa principal ofrece una distribución luminosa y abierta, con un espacioso salón/comedor que se conecta con una cocina moderna equipada con una isla central y acceso directo al exterior. En la planta baja podremos encontrar un dormitorio principal que cuenta con un vestidor y puertas correderas que abren hacia la zona de la piscina. Además, unas escaleras que conducen al primer piso, donde se encuentran dos dormitorios dobles con armarios empotrados. La villa también dispone de un cuarto de baño familiar en la planta baja, y en la primera planta se encuentra un cuarto de baño en suite con ducha.

En la azotea, un solárium privado ofrece vistas espectaculares a las montañas y es el lugar perfecto para relajarse al sol.

El jardín alicatado cuenta con una piscina privada para disfrutar de los días soleados, una zona de barbacoa para momentos de esparcimiento y acceso para coches. La propiedad cuenta con aire acondicionado por conductos en la villa principal, asegurando un confort total durante todo el año. La propiedad incluye un estudio independiente de 70 m², que se accede por una calle distinta, garantizando privacidad y autonomía. Este espacio abierto cuenta con una sala de estar, cocina equipada, un dormitorio abierto y un baño con ducha. El estudio también tiene unidad de aire acondicionado, lo que lo hace ideal para alquiler o para huéspedes.

La villa está situada en una ubicación excelente en Benijofar, a solo 5-10 minutos a pie de los servicios locales. A pocos minutos en coche, se encuentra la ciudad de Quesada, Rojales y su famoso Campo de Golf La Marquesa. Las playas de la Costa se encuentran a unos 10 minutos en coche, lo que ofrece una gran accesibilidad a la costa.

Esta villa cuenta con licencia turística, lo que brinda la oportunidad de generar ingresos adicionales por alquileres vacacionales. De hecho, el actual propietario ha obtenido excelentes ingresos por alquiler, lo que hace de esta

propiedad una inversión ideal para quienes buscan un retorno económico.



