



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Parcela :**

501 m<sup>2</sup>

**Localidad :** La Marina

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

Libera el potencial de 501 m<sup>2</sup> en San Fulgencio, La Marina Alicante. Esta excelente parcela ofrece un lienzo en blanco para la residencia de sus sueños, combinando el lujo moderno con el encanto de la vida mediterránea. Aprovecha esta oportunidad para esculpir tu visión en un lugar tranquilo, rodeado de la belleza de La Marina de Alicante. La casa de tus sueños comienza aquí.

Este solar tiene permiso de construcción y un arquitecto ya ha hecho un render de una posible casa moderna que se puede construir en él.

Edificabilidad máxima: 0,348 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (501 x 0,348 = 174,35 m<sup>2</sup>)

Ocupación máxima: 30% (501 x 0,30 = 150,30 m<sup>2</sup>)

Retranqueos 3 m y altura máxima 2 plantas (altura cornisa 7,00 m)

El sótano no computa en m<sup>2</sup>

La parcela viene con un proyecto existente, válido hasta octubre de 2024, que incluye planos de planta detallados para una propiedad de 300 m<sup>2</sup>. El diseño propuesto incluye 150 m<sup>2</sup> en la planta baja y un sótano adicional de 150 m<sup>2</sup>, proporcionando un amplio espacio para una vida cómoda.

Podemos ayudarle desde el principio hasta el final a desarrollar la casa de sus sueños en esta parcela. Contamos con un equipo de abogados, arquitectos y desarrolladores listos para realizar la casa de sus sueños en España.

A poca distancia a pie y en bicicleta tienes todas las instalaciones necesarias como bares, restaurantes, supermercados, farmacias, parques infantiles, veterinarios,... ¡lo que sea!

Siéntase libre de contactarnos para más información.



