



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** La Marina

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 4

**Piscina :** Sí

**Vivienda :** 386 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 585 m<sup>2</sup>

✓ Trastero

✓ Sótano

✓ Terraza

✓ Garaje

✓ Electrodomésticos

Moderna villa independiente en La Marina, San Fulgencio, con un diseño moderno. Cuenta con 322 m<sup>2</sup> construidos en una parcela de 585 m<sup>2</sup>, esta propiedad se distribuye en dos plantas más sótano y ofrece todo lo necesario para disfrutar de un estilo de vida exclusivo. En la planta principal, encontramos un elegante recibidor, amplio salón-comedor con acceso directo a la zona de la piscina privada de 32 m<sup>2</sup>, una cocina con barra americana, 1 dormitorio y 1 baño. La planta alta dispone de 3 dormitorios, 2 baños y una espaciosa terraza de 24 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarse o disfrutar del sol. El sótano incluye 3 dormitorios adicionales, 1 baño, lavandería y un espacio multifuncional que se adapta a tus necesidades. Además, la propiedad cuenta con un garaje subterráneo, ideal para varios vehículos. Características destacadas: 7 dormitorios y 4 baños, distribuidos en 3 plantas. Parcela de 585 m<sup>2</sup> con piscina privada de 32 m<sup>2</sup>. Orientación este-sur. Terraza de 24 m<sup>2</sup> en planta alta. Garaje subterráneo. Sótano de 111 m<sup>2</sup>. IBI: 1135€/ AÑO



