



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Torrevieja

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Sistema de alarma

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Sauna

- ✓ Jacuzzi
- ✓ Instalación satélite



Este exclusivo apartamento se encuentra en la conocida y popular urbanización Solpark, que fue construida hace solo unos años. Estos apartamentos de última generación son de alto nivel y están ubicados en una hermosa zona común apta para niños. Parque solar en la cotizada zona de Aguas Nuevas / Sector 25 en Torrevieja, en el norte de Torrevieja. La zona ofrece amplias oportunidades para la recreación y el entretenimiento, incluyendo un parque acuático, un centro deportivo y una variada oferta comercial. No menos importante, encontrará el popular mercado de los viernes en Torrevieja justo al lado, y una gran selección de campos de golf para elegir, a solo 15-20 minutos de distancia. A poca distancia de la playa de La Mata y la playa de Los Locos. La zona es conocida por sus amplias y hermosas zonas verdes. Hay varias paradas de autobús en la zona, que te llevarán al centro de Torrevieja o a la playa de La Mata si no quieres caminar. A tan solo 35 minutos en coche del aeropuerto de Alicante. A solo 10 minutos a pie hay una gran piscina pública pero canchas de 50 metros, climatizadas, gimnasio, canchas de tenis y con modernos vestuarios y duchas. Con fácil acceso a la autopista, también puede explorar las ciudades y atracciones cercanas, lo que hace que la ubicación sea ideal tanto para relajarse como para realizar actividades. Generalmente este moderno complejo residencial se encuentra en una zona bien desarrollada con un ambiente exclusivo. El apartamento tiene un plano de planta abierto y luminoso, una acogedora terraza con vistas a la acogedora zona de la piscina, así como una gran terraza en la azotea que ofrece impresionantes vistas de los alrededores. Condiciones de acceso/parcela El residencial tiene acceso a dos piscinas comunitarias, con vegetación asociada, e incluye una gran plaza de aparcamiento privado en una instalación subterránea. Se tarda unos 40 minutos en coche desde el aeropuerto de Alicante. El centro comercial más cercano está a solo 200 metros y alberga una gran tienda de comestibles (Mercadona), así como varios restaurantes y bares. Contenido El apartamento está construido de 75,84 m<sup>2</sup> + terraza/azotea de 82,70 m<sup>2</sup> donde se puede disfrutar del sol todo el día - 2 dormitorios - 2 baños - Solución de cocina grande y abierta al salón/comedor - Terraza junto a la sala de estar - Terraza en la azotea con gran pérgola y toldo - Además, hay un práctico trastero / lavadero en la terraza de la azotea. Además, hay una plaza de garaje en el sótano de 21 m<sup>2</sup>. La vivienda se vende amueblada. El complejo cuenta con grandes piscinas, incluyendo una piscina infantil y jacuzzi, además de una zona de juegos para los más pequeños. Estándar El apartamento es de un nivel muy alto, con aire acondicionado integrado, ventanas climáticas (doble acristalamiento), calefacción por suelo radiante en ambos baños, calentador de agua / aire eléctrico para un bajo consumo de energía, alarma e Internet de fibra óptica, por nombrar algunos. La ubicación en una zona atractiva, a las afueras del centro de Torrevieja, hace de este apartamento una opción perfecta para aquellos que desean lo mejor de la comodidad y la proximidad a la ciudad. Economía: Precio: 235.000€ + aprox. 12% de gastos (IVA, Notaría, asesoramiento jurídico, registro de la propiedad, tasas públicas, etc.). Gastos comunes: 600€ al año Tasa de recogida de basuras: 21,36€ x 2 al año Impuesto apartamento: 166,23€ al año Impuestos Garaje: 45,46€ al año **SOBRE TORREVIEJA** Torrevieja es una localidad costera situada en la provincia de Alicante, en la costa sureste de España, en la región conocida como la Costa Blanca. La ciudad tiene una rica historia y ha pasado de ser un pequeño pueblo de pescadores a un popular destino turístico y un lugar atractivo tanto para los residentes como para los visitantes. Torrevieja es conocida por sus hermosas playas de arena fina y aguas cristalinas, que atraen a muchos turistas, especialmente durante los meses de verano. Las playas de La Mata, Los Locos, El Cura y Los Náufragos son algunas de las más populares, y ofrecen una variedad de instalaciones y oportunidades para practicar deportes acuáticos. La ciudad tiene un clima mediterráneo suave con veranos calurosos e inviernos suaves, lo que la convierte en un lugar ideal para visitar durante todo el año. Es especialmente conocida por sus lagunas saladas, situadas dentro del Parque Natural de Las Lagunas de La Mata y Torrevieja. Estas lagunas saladas no solo son pintorescas, sino que también tienen beneficios para la salud debido a su alto contenido de sal, que se dice que tiene efectos positivos sobre los problemas de la piel y las articulaciones. Torrevieja cuenta con una población diversa con muchas nacionalidades que han optado por establecerse aquí debido a su agradable clima y buena calidad de vida. La ciudad ofrece una amplia gama de comodidades y servicios, como tiendas, restaurantes, bares y una animada vida nocturna. Todos los viernes hay un gran mercado semanal donde se pueden comprar productos locales frescos, ropa y productos artesanales. La cultura y el entretenimiento también están bien representados en Torrevieja. La ciudad cuenta con varios museos, teatros y centros culturales que ofrecen un variado programa de conciertos, exposiciones y actuaciones. El famoso Concurso Internacional de Habaneras y Polifonía, que se celebra cada verano, atrae a coros de todo el mundo. Torrevieja también es conocida por su puerto deportivo, el Real Club Náutico, que es uno de los más grandes de la Costa Blanca. Aquí, los entusiastas de la navegación y la navegación pueden disfrutar de una variedad de actividades e instalaciones. La ciudad también cuenta con varios campos de golf cercanos, lo que la convierte en un destino atractivo para los golfistas. En general, Torrevieja es una ciudad costera vibrante y diversa que ofrece una mezcla armoniosa de hermosos paisajes, comodidades modernas y un rico patrimonio cultural. Ya sea que esté buscando relajación en la playa, vacaciones activas o experiencias culturales, Torrevieja tiene algo para todos. Si está buscando una casa soleada y de fácil cuidado, cerca del mar Mediterráneo, entonces esta es la casa perfecta para usted.

