



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Cabo Roig

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Vivienda :** 340 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1425 m<sup>2</sup>

✓ Gimnasio

✓ Trastero

✓ Cerca del golf

✓ Calefacción central

✓ Amueblado

Esta espléndida villa independiente de 300 m<sup>2</sup> está convenientemente ubicada a solo 3 minutos a pie de las hermosas playas de Cabo Roig y su puerto deportivo. Situada en una generosa parcela de 1425m<sup>2</sup>, la propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios, además de 4 baños, gimnasio y sauna con sus propios baños. El amplio salón cuenta con zona de comedor y una acogedora chimenea, complementada con una cocina equipada con lavadero. Lo más destacado de la propiedad es su amplio jardín privado y numerosas terrazas que rodean la residencia. Las comodidades al aire libre incluyen una zona de barbacoa, pérgola para cenar al aire libre, garaje y una piscina privada de generosas dimensiones. La propiedad se ofrece a la venta completamente amueblada, proporcionando una solución llave en mano para posibles compradores. Cabo Roig, situado a 10 kilómetros al sur de Torrevieja en la Costa Blanca sur, ofrece una ciudad encantadora con avenidas bordeadas de palmeras y jardines que ofrecen vistas pintorescas del Mediterráneo hacia la península de La Manga y el Mar Menor. Las encantadoras playas aumentan el atractivo de este lugar, y el casco antiguo de Cabo Roig es conocido por sus amplias avenidas y su encantador ambiente. Convenientemente ubicado, Cabo Roig está a menos de una hora en coche del aeropuerto de Alicante y aproximadamente a 30 minutos del aeropuerto de Murcia San Javier. Los entusiastas del golf apreciarán la proximidad a numerosos campos de campeonato, incluidos los tres campos de Villamartín, y también se puede acceder fácilmente al famoso complejo de golf La Manga. La playa de Cabo Roig, a menudo conocida como la playa de invierno, ofrece una variedad de deportes acuáticos, como Paddle Sup, Kayak, motos acuáticas y alquiler de embarcaciones. La música en vivo en los chiringuitos realza el ambiente vibrante. Las opciones gastronómicas recomendadas incluyen La Bahía y Stella Maris, conocidas por sus menús amplios y de alta calidad. La propiedad está cerca de la zona de Agua Marina, ofreciendo una variada selección de instalaciones para el ocio: mercado con mercadillo todos los jueves, centro de salud, farmacias, cafeterías y heladerías. Contáctenos para más información.



