



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Guardamar del Segura

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sudoeste

**Vistas :** N/A

**Parking :** si, privado

**Vivienda :** 85 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35min

**Playa :** 10min

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Comunidad cerrada
- ✓ Plaza de garaje
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Llave lista
- ✓ Spa
- ✓ Amueblado

Lujoso piso esquinero en planta baja de 85m<sup>2</sup>, con 2 dormitorios y 2 baños, en Guardamar del Segura (El Raso). Al entrar en la vivienda se encuentra a la derecha una moderna cocina abierta, con materiales de alta calidad. Desde la cocina se accede al amplio salón, dividido en comedor y zona de estar. A la izquierda hay 2 dormitorios y 2 baños. Dormitorio principal con cama de matrimonio y baño en-suite, dormitorio de invitados con 2 camas individuales y segundo baño. Ambos dormitorios tienen aire acondicionado y armarios empotrados. Los baños tienen duchas. También hay un trastero independiente cerrado que alberga la lavadora. El piso está decorado con buen gusto y viene completamente amueblado (hasta vasos, platos y cubiertos). El salón da a una gran terraza cubierta que también puede cerrarse completamente. Esta terraza se extiende hasta el lateral de la casa con una superficie de no menos de 150m<sup>2</sup>. Puede disfrutar de privacidad en el jardín gracias a la valla cubierta. Desde la terraza, también disfrutará de una vista abierta del jardín y la piscina comunitarios. Además de la piscina, también puede utilizar el jacuzzi y la sauna para relajarse completamente. Su coche se puede aparcar con seguridad en el aparcamiento subterráneo privado. Especialmente útil durante los calurosos días de verano. No pierda la oportunidad de convertirse en propietario de este espacioso piso esquinero en planta baja.

Gastos de comunidad: 91€/mes, IBI: 294€/año

El Raso es una conocida urbanización de Guardamar del Segura y se encuentra a 35 minutos en coche del aeropuerto de Alicante.

Cerca de todos los servicios: a poca distancia de restaurantes, tiendas y parques. Pero también cerca de la laguna salada y a 10 minutos en coche de la playa. El campo de golf más cercano está a 10-13 minutos en coche de El Raso.

Este contenido es solo a título informativo. Para más información, visite [www.at-home-realestate.es](http://www.at-home-realestate.es).



