



**Inmobilienart :** Reihenhaus

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Bau Fläche :** 104 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Orihuela Costa

**Grund :** 130 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ In der Nähe von Golfplätzen

✓ Klimaanlage

✓ Möbliert

✓ Solarium

✓ Hauswirtschaftsraum

Wir präsentieren dieses fantastische Doppelhaus mit 3 Schlafzimmern in der exklusiven Gegend von Villamartín, einem idealen Ort, um die Sonne und Ruhe der Costa Blanca zu genießen. Mit einer bebauten Fläche von 104 m<sup>2</sup> und einer Grundstücksfläche von 130 m<sup>2</sup> bietet dieses Anwesen alles, was Sie zum komfortablen Wohnen und in der Nähe von allem, was Ihnen wichtig ist, benötigen. Im Erdgeschoss verfügt das Anwesen über ein geräumiges und helles Wohn-Esszimmer, eine voll ausgestattete separate Küche mit Zugang zur nach Westen ausgerichteten hinteren Terrasse, ein Schlafzimmer mit 2 Einzelbetten und ein komplettes Badezimmer. Über die Treppe gelangen wir in den ersten Stock mit zwei weiteren Schlafzimmern, jedes mit eigener Terrasse, und einem weiteren Badezimmer mit Badewanne. Im zweiten Stock befindet sich ein etwa 15 m<sup>2</sup> großes Solarium, wo Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Genießen Sie Ihre persönliche Oase der Ruhe mit einer geräumigen 30 m<sup>2</sup> großen Terrasse, die ideal zum Entspannen oder Unterhalten ist, und einem Solarium, um die Aussicht und das schöne Wetter optimal zu genießen. Darüber hinaus garantiert die Ostausrichtung den ganzen Tag über eine hervorragende Leuchtkraft. Zu den herausragenden Extras dieser Immobilie zählen Klimaanlage, Alarmanlage, Einbauschränke, Balkon, Waschküche und eine verglaste Terrasse, die den Wohnraum noch weiter vergrößert. Hinzu kommt eine Gemeinschaft, die einen Swimmingpool, Gemeinschaftsbereiche und einen bequemen und sicheren Zugang mit einer Panzertür bietet. Die Lage ist ausgezeichnet, nur 3,7 km von den wunderschönen Stränden von La Zenia und Playa Flamenca entfernt und umgeben von allen wichtigen Dienstleistungen: Einkaufszentrum La Zenia Boulevard 3 Autominuten, Supermärkte, Schulen, Krankenhäuser, Parks und Kinderbereiche. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zum Golfplatz Villamartín und der guten Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Das Objekt wird komplett möbliert verkauft und bietet die Möglichkeit, Ihr Auto auf dem Grundstück zu parken. Dieses Haus ist die perfekte Wahl für alle, die ein funktionales Zuhause in guter Lage suchen, das für den Einzug alles Notwendige bietet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um Ihren Besuch zu planen.



