



**Inmobilienart :** Apartment

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :**

106 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Playa Flamenca

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Eine Eckwohnung im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern und Blick auf den Gemeinschaftspool in der sicheren, abgeschlossenen Wohnanlage El Rincon in Playa Flamenca, Costa Blanca Süd.□□  
Diese sehr bekannte und gefragte Anlage ist nur wenige Gehminuten von Bars, Geschäften, Restaurants, Supermärkten usw. entfernt.□□  
Dieses geräumige Anwesen wird in sehr gutem Zustand und möbliert zum Verkauf angeboten und besteht kurz gesagt aus Folgendem: -□□  
Großes offenes Wohn-/Esszimmer mit Zugang zum großen gefliesten Garten, eine offene, voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum/Abstellraum, 3 Doppelzimmer, alle mit Einbauschränken und das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, 1 Familienduschaum, zentrale Klimaanlage (warm/kalt) in allen Zimmern und 2 schöne Gemeinschaftspools mit gemeinschaftlich angelegten Gartenbereichen.□□  
Der private Gartenbereich des Grundstücks ist komplett eingezäunt und es gibt einen Lagerschuppen und viel Platz für einen Tisch, Stühle, Sonnenliegen usw.□□  
Zum Anwesen gehört außerdem ein ausgewiesener, privater Parkplatz innerhalb der Anlage.□□  
El Rincon ist eine sehr gut geführte, sichere, geschlossene Wohnanlage, deren Außenfassade vor Kurzem gestrichen wurde.□□  
Dieses Anwesen befindet sich in einer der besten Lagen in Orihuela Costa, nur wenige Gehminuten vom Lidl-Supermarkt, dem Einkaufszentrum La Mosca, dem Einkaufszentrum Flamenca Beach und dem Strand entfernt. Sie benötigen kein Auto. Der Samstags-Straßenmarkt und das Einkaufszentrum Zenia Boulevard sind ebenfalls bequem zu Fuß erreichbar.□□  
Der Flughafen Alicante ist 50 Autominuten und der Flughafen Cordoba in Murcia 40 Autominuten entfernt.□□  
Diese schöne Wohnung hat ein hervorragendes Miet- und Investitionspotenzial.□□  
Warum sollten Sie sich für Solmar Estates entscheiden?□□  
Wir sind stolze Mitglieder der API - Agente de la Propiedad Inmobiliaria - einer Vereinigung, die seit vielen Jahren im spanischen Immobiliengeschäft tätig ist. Die Mitgliedschaft bei der API ist für Immobilienmakler eine Option, die Verpflichtungen in Bezug auf Ausbildung, Erfahrung und einen umfassenden Ethikkodex beinhaltet. Die API-Mitgliedschaft bietet unseren Käufern und Verkäufern maximale Garantien hinsichtlich unserer Tätigkeit und Qualifikationen. API-Registrierungsnummer 00280.□□  
Für weitere Informationen klicken Sie auf den Link unten□□



