



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 145 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** La Florida (Orihuela Costa)

**Grund :** 400 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

Eine nach Süden ausgerichtete, freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern und 2 Bädern und einem privaten Swimmingpool in La Florida, Costa Blanca.□□

Diese Immobilie wird in sehr gutem Zustand zum Verkauf angeboten und besteht ganz kurz aus Folgendem:-□□

Lounge mit Kamin, warmer und kalter Klimaanlage und einem Deckenventilator, separate, neu eingerichtete Küche, 4 x

Doppelzimmer mit warmem und kaltem Wasser, 2 x Duschräume und eine verglaste vordere Terrasse/Essbereich.□□

Draußen gibt es ein 400 m<sup>2</sup> großes Eckgrundstück mit einem pflegeleichten Garten mit privatem Swimmingpool, Grillplatz, Sommerküche und vielem mehr.□□

Diese Unterkunft befindet sich nur einen kurzen Spaziergang vom Geschäftszentrum La Florida entfernt, wo Sie alle Annehmlichkeiten und die örtliche Bushaltestelle finden. Der Strand Playa Flamenca ist etwa 20 Minuten zu Fuß entfernt, weniger als 5 Minuten mit dem Auto. Das Einkaufszentrum Zenia Boulevard und der Samstagsmarkt sind alle weniger als 15 Minuten zu Fuß entfernt. Weniger als 10 Autominuten zu 4 Golfplätzen. 35 Minuten vom Flughafen Murcia Corvera und 40 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt.□□

Warum die Regionen Costa Blanca und Murcia in Spanien wählen?□□

Mit Immobilienpreisen, die immer noch bei etwa 50 % des Niveaus von 2007/2008 liegen, bieten Immobilien ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, aber seien Sie schnell, die Preise steigen - kaufen Sie jetzt vor dem Boom!□□

Warum Solmar Estates wählen?□□

Ob Sie eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchten, Solmar Estates ist Ihr lokaler Experte für Wiederverkaufsimmobilien und wir haben eine echte Leidenschaft für spanische Immobilien.□□

Wir sind seit 2005 in Spanien ansässig und ein voll legales, vollständig registriertes und voll versichertes Unternehmen. Wir sind auch nachweisbares Mitglied der AIPP - The Association of International Property Professionals.□□

Wir haben unser Familienunternehmen aufgebaut, das fest auf Ehrlichkeit, Integrität und exzellenter Kundenbetreuung und Service basiert. Wir sind stolz darauf, die Bedürfnisse unserer Kunden zu verstehen und bemühen uns sicherzustellen, dass Ihr Seherlebnis entspannt, unbelastet und vor allem angenehm ist. Wenn Sie eine Immobilie zu verkaufen haben, verwenden wir die neuesten Systeme, Marketingtechniken und digitalen Online-Werbemedien, um sicherzustellen, dass Ihre Immobilie die größtmögliche Präsenz auf dem größten potenziellen Markt hat.□□

Wenn Sie eine Besichtigungsreise nach Spanien planen, verschwenden Sie nicht Ihre wertvolle Zeit damit, Termine mit zahlreichen Agenten zu vereinbaren, was sehr zeitaufwändig und kostspielig sein kann. Wenn Sie sich bei Solmar Estates umsehen, können wir Ihnen die Mehrheit der Immobilien zeigen, die Sie möglicherweise online beworben sehen.□□

Wir nehmen Ihnen die Sorgen und den Stress aus dem Kauf- oder Verkaufsprozess, indem wir mehrsprachige Rechtsdienstleistungen anbieten (Kauf- und Verkaufsübertragung, NIE-Nummern, Vollmachten, Bankkonten, spanische Hypotheken, Anschluss an Versorgungsunternehmen, Steuererklärungen, Geldwechsel usw.).□□

Eigenschaften, die immer für wartende Kunden benötigt werden.

Info@athomerealestate.es [www.athomerealestate.es](http://www.athomerealestate.es)



