



**Immobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 143 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** San Pedro del Pinatar

**Grund :** 173 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

## Immobilienübersicht

Entdecken Sie den Inbegriff von modernem Luxus in dieser freistehenden Eckvilla in zentraler Lage in der pulsierenden Stadt San Pedro del Pinatar in Murcia. Dieses atemberaubende Anwesen kombiniert modernes Design mit erstklassigen Annehmlichkeiten und bietet anspruchsvollen Käufern einen anspruchsvollen und komfortablen Lebensstil.

### Hauptmerkmale

4 großzügige Schlafzimmer: Jedes Schlafzimmer bietet viel Platz, natürliches Licht und durchdachtes Design für maximalen Komfort. 3 stilvolle Badezimmer: Diese Badezimmer sind mit moderner Ausstattung ausgestattet und bieten ein Spa-ähnliches Erlebnis zu Hause. Privater beheizter Pool: Genießen Sie den Luxus eines beheizten Pools, der das ganze Jahr über zum Schwimmen und Entspannen geeignet ist. Ausreichend Parkplätze: Bequemer und sicherer Parkplatz, der einen einfachen Zugang und Sicherheit gewährleistet. Vollständig geflieste Terrasse: Dieser elegante Außenbereich eignet sich perfekt zum Bewirten oder einfach zum Entspannen in der mediterranen Sonne. Weitläufiges Solarium: Ein privater Rückzugsort auf dem Dach mit atemberaubendem Panoramablick, ideal zum Sonnenbaden oder für abendliche Zusammenkünfte. Zentrale Lage: Im Herzen von San Pedro del Pinatar gelegen, in der Nähe von Stränden, Geschäften, Restaurants und lokalen Sehenswürdigkeiten. Innenverteilung

**Erdgeschoss:** Offenes Wohnzimmer: Ein geräumiger und einladender Wohnbereich mit großen Fenstern, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten und den Innenbereich nahtlos mit der Außenterrasse und dem Poolbereich verbinden. Essbereich: Der an das Wohnzimmer angrenzende Essbereich bietet den perfekten Rahmen für Familienessen und die Unterhaltung von Gästen. Moderne Küche: Ausgestattet mit hochmodernen Geräten, eleganten Schränken und reichlich Arbeitsfläche ist diese Küche der Traum eines jeden Küchenchefs. Ein Schlafzimmer: Ein gut ausgestattetes Schlafzimmer im Erdgeschoss, das vielseitig für Gäste, Familienmitglieder oder als Home-Office genutzt werden kann. Ein Badezimmer: Ein stilvolles Badezimmer mit modernen Armaturen, praktisch gelegen, um die Schlafzimmer und Wohnbereiche im Erdgeschoss zu bedienen.

**Erster Stock:** Zwei zusätzliche Schlafzimmer: Zwei geräumige Schlafzimmer im ersten Stock, die jeweils auf Komfort und Stil ausgelegt sind. Großer Balkon: Dieser Balkon ist von den Schlafzimmern aus zugänglich und bietet einen ruhigen Raum, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder sich am Abend zu entspannen. Ein Badezimmer: Ein modernes Badezimmer mit hochwertigen Armaturen, das die Schlafzimmer im ersten Stock bedient. **Zweiter Stock:** Master Suite: Ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das einen privaten Rückzugsort zum Entspannen und Erholen bietet. En-Suite-Badezimmer: Mit eleganten Armaturen und einem schlanken Design bietet dieses Badezimmer einen ruhigen Rückzugsort innerhalb der Master-Suite. Großes Solarium: Das weitläufige Solarium auf dem Dach eignet sich perfekt zum Sonnenbaden, für Unterhaltung oder einfach zum Genießen der atemberaubenden Aussicht. Außenbereich: Beheizter Pool: Dieser private beheizte Pool ist das Herzstück des Außenbereichs und eignet sich perfekt zum Schwimmen, Entspannen und Unterhalten. Vollständig geflieste Terrasse: Ein elegant gestalteter Außenbereich, der den Wohnbereich erweitert und sich ideal zum Essen im Freien oder zum Entspannen am Pool eignet. Großzügiger Außenbereich: Durchdacht gestaltet, um mehrere Bereiche zum Entspannen, Essen und für Unterhaltung zu bieten, während Sie gleichzeitig das schöne mediterrane Klima genießen.

**Extras:** Suite im obersten Stockwerk, Obstbäume, Fußbodenheizung in Küche, Wohnzimmer und Badezimmer, Poolheizung + Abdeckung, Außendusche, Vorinstallation für Außenküche, erweiterter Pool 7 x 3 m, Wasserfilter, Beleuchtungspaket, Tür zwischen Küche & Lagerung.

Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause; Es ist ein Statement für modernen Luxus und Komfort. Perfekt geeignet für diejenigen, die eine Mischung aus anspruchsvollem Design und erstklassiger Lage suchen, bietet diese Immobilie alles, was Sie für ein außergewöhnliches Wohnerlebnis benötigen.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute.

[info@athomerealestate.es](mailto:info@athomerealestate.es)

[www.athomerealestate.es](http://www.athomerealestate.es)

+34 661 29 70 97



