



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Ciudad Quesada

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Privat

**Ausrichtung :** Süden

**Bau Fläche :** 120 m<sup>2</sup>

**Grund :** 500 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

✓ Möbliert

✓ Weiße Ware

✓ Garage

Diese wunderschöne Villa befindet sich in einer der besten Lagen in Ciudad Quesada (Rojales), nur wenige Gehminuten von allen wichtigen Annehmlichkeiten, Bars, Restaurants und Freizeitbereichen entfernt. Die Immobilie bietet eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und Eleganz, ideal sowohl für das ganze Jahr über als auch für unvergessliche Ferien. Hauptaufteilung und Merkmale: Erdgeschoss: Große verglaste Terrasse, ideal, um das natürliche Licht zu jeder Jahreszeit zu genießen. Zwei Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken. Eines der Schlafzimmer wurde derzeit in einen praktischen Ankleideraum umgewandelt. Ein komplettes Badezimmer. Gemütliches Wohnzimmer mit Kamin, ideal zum Entspannen und Genießen mit der Familie. Voll ausgestattete offene Küche mit Frühstückstheke und Geschirrspüler. Vom Küchenbereich aus gelangt man zu einer großen Speisekammer mit viel Stauraum. Garage, die mit der Speisekammer verbunden ist und sich in ausgezeichnetem Zustand befindet. Derzeit wird sie als zusätzlicher Stauraum mit zahlreichen Schränken und praktischer Organisation genutzt. Obergeschoss: Über eine Außentreppe gelangt man zu einem separaten Raum mit einem Doppelzimmer und eigenem Bad, das Privatsphäre und Komfort für Gäste oder Familienmitglieder bietet. Außenbereich und zusätzliche Vorteile: Privater Pool und Entspannungsbereich, um das sonnige Klima der Region zu genießen. Zentralheizung mit Kessel und Heizölvorrat, eine kostengünstige und effiziente Lösung für die kälteren Monate. Klimaanlage für Komfort im Sommer. Überdachte Parkmöglichkeiten auf dem Grundstück und eine große Garage mit direktem Zugang zum Haus. Großes, gut gepflegtes Grundstück mit Platz für Aktivitäten im Freien und garantierter Ruhe. Diese Immobilie zeichnet sich nicht nur durch ihre Aufteilung und Ausstattung aus, sondern auch durch ihre hervorragende Lage in Ciudad Quesada, einem etablierten und stark nachgefragten Gebiet, das von Annehmlichkeiten umgeben ist und nur wenige Minuten von den Stränden und Golfplätzen der Region entfernt liegt. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit! Diese Villa wird sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Zweitwohnsitz für einen unvergesslichen Urlaub sehr empfohlen.



