



Immobilienart : Reihenhaus

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 198 m²

Wohnort : Benijofar

Grund : 162 m²

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 3

Einzigartige 2-in-1-Immobilie – Ideal für große Familien oder mit Mietpotenzial

Diese beeindruckende 198m² große Immobilie ist in zwei separate Wohneinheiten unterteilt und bietet Flexibilität sowie Privatsphäre mit individuellen Zugängen. Perfekt für das Leben mit einer großen Familie oder als Investition mit Mietpotenzial.

Diese atemberaubende freistehende Villa mit drei Schlafzimmern, die nach Osten ausgerichtet ist, wird als neu präsentiert und befindet sich in der charmanten Stadt Benijófar. Die Immobilie hebt sich durch ihr modernes und funktionales Design hervor und bietet einen komfortablen und hochwertigen Lebensstil. Mit einer hervorragenden Raumaufteilung wurde das Haus auf einem 162 m² großen Grundstück erbaut und hat eine bebaute Fläche von 198 m². Zusätzlich verfügt es über einen privaten Pool und ein unabhängiges Studio mit eigenem Zugang, das perfekt für Gäste oder als zusätzliche Mietoption geeignet ist.

Die Hauptvilla bietet eine helle und offene Raumaufteilung, mit einem geräumigen Wohn-/Esszimmer, das mit einer modernen, voll ausgestatteten Küche mit zentraler Insel und direktem Zugang zum Außenbereich verbunden ist. Im Erdgeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer, das über ein begehbares Ankleidezimmer und Schiebetüren verfügt, die zum Poolbereich führen. Es gibt auch eine Treppe, die in das erste Obergeschoss führt, wo zwei Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken zu finden sind. Die Villa verfügt zudem über ein Familienbad im Erdgeschoss und im Obergeschoss gibt es ein Badezimmer en suite mit Dusche.

Auf dem Dach befindet sich ein privates Solarium mit spektakulärem Bergblick, der der perfekte Ort ist, um sich in der Sonne zu entspannen.

Der geflieste Garten verfügt über einen privaten Pool, der an sonnigen Tagen zum Entspannen einlädt, einen Grillbereich für die Unterhaltung im Freien und Zugang für Autos. Die Immobilie ist mit Klimaanlage über Kanalsysteme in der Hauptvilla ausgestattet, um ganzjährig Komfort zu gewährleisten.

Die Immobilie umfasst auch ein 70 m² großes unabhängiges Studio, das über eine separate Straße zugänglich ist und so Privatsphäre und Unabhängigkeit garantiert. Dieser offene Raum bietet ein Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche, ein offenes Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Dusche. Das Studio verfügt ebenfalls über eine eigene Klimaanlage, was es ideal für Vermietungen oder Gäste macht.

Die Villa befindet sich in einer ausgezeichneten Lage in Benijófar, nur 5-10 Gehminuten von den lokalen Annehmlichkeiten entfernt. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie die Städte Quesada, Rojales und den berühmten Golfplatz La Marquesa. Die Strände der Costa Blanca sind etwa 10 Minuten mit dem Auto entfernt, was einen einfachen Zugang zur Küste ermöglicht.

Diese Villa verfügt über eine Touristenlizenz, was die Möglichkeit bietet, zusätzliches Einkommen durch Ferienvermietungen zu generieren. Tatsächlich hat der derzeitige Eigentümer hervorragende Mieteinnahmen erzielt, was diese Villa zu einer idealen Investition für diejenigen macht, die eine stabile Rendite suchen.



