



**Inmobilienart :** Villa

**Wohnort :** Benissa

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Bau Fläche :** 347 m<sup>2</sup>

**Grund :** 1050 m<sup>2</sup>

✓ Gymnasium

✓ Zentralheizung



## Neu gebaute Luxusvilla mit Meerblick in Benissa Costa

### Exklusive moderne Villa in der Nähe des Strandes La Fustera

Entdecken Sie diese außergewöhnliche Neubau-Villa in der atemberaubenden Benissa Costa, nur 300 Meter vom malerischen Strand La Fustera entfernt, sowie von Geschäften, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen. Diese Immobilie verbindet funktionelles Design mit moderner Eleganz und bietet einen atemberaubenden Meerblick und einen luxuriösen Lebensstil an der Costa Blanca.

### Durchdachtes Design für Komfort und Stil

Diese Villa befindet sich auf einem großzügigen 1.050 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über einen funktionalen zweistöckigen Grundriss. Sie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein Gäste-WC. Der offene Wohnbereich integriert nahtlos die Küche, den Ess- und den Wohnbereich und schafft so ein helles und luftiges Ambiente.

Die Villa bietet außerdem einen vielseitig nutzbaren Raum im Erdgeschoss, der als Fitnessraum oder Spielzimmer genutzt werden kann und über eine direkte Belüftung von außen verfügt. Eine separate Waschküche ist mit Schränken und einem Waschbecken ausgestattet und bietet zusätzlichen Komfort.

### Erstklassige Eigenschaften und Ausstattungen

**Moderne Küche:** Mit einer stilvollen Kochinsel und hochwertigen Bosch-Geräten (oder vergleichbaren Geräten) wie Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube, Kühlschrank und Geschirrspüler.

**Annehmlichkeiten im Freien:** Mit einem atemberaubenden Infinity-Pool (12,5 m lang), großzügigen Terrassen und pflegeleichten Gärten mit einem automatischen Bewässerungssystem.

**Parken:** Geräumiger Bereich für zwei Fahrzeuge, geschützt durch eine hochwertige Überdachung.

**Fortschrittliche Klimatisierung:** Fußbodenheizung, betrieben durch ein energieeffizientes athermisches System, und kanalisierte Klimaanlage, alles gesteuert durch ein domotisches Airzone-System zur individuellen Regelung der Raumtemperatur über eine benutzerfreundliche App.

**Hochwertige Fenster und Türen:** Aluminiumrahmen mit thermischer Trennung, Sicherheitsglas und Sonnenschutz für optimalen Komfort und Energieeffizienz.

### Erstklassige Lage an der Costa Blanca

Benissa Costa ist eine charmante Stadt am nördlichen Ende der Costa Blanca, die für ihre mittelalterliche Architektur, reizvolle Plätze und unberührte Natur bekannt ist.

### Entfernungen zu den wichtigsten Punkten von Interesse:

Strand La Fustera: 300 Meter

Tägliche Einrichtungen in Gehweite.

Flughafen Alicante: 85 km (ca. 1 Stunde Fahrt)

Golfplätze: 10-15 km

Einkaufszentren: 10 km

Jachthafen von Moraira: 6 km

### Ihr mediterraner Traum erwartet Sie

Mit ihrer erstklassigen Lage, dem atemberaubenden Meerblick und dem luxuriösen Design ist diese Villa die perfekte Wahl für einen ruhigen und doch anspruchsvollen Lebensstil. Verpassen Sie nicht die Chance, diese außergewöhnliche Immobilie in Benissa Costa zu besitzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren oder um weitere Informationen zu erhalten!

