



**Inmobilienart :** Grundstück

**Schwimmbad :** Ohne Pool

**Grund :** 501 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** La Marina

**Schlafzimmer :** 0

**Badezimmer :** 0

Schöpfen Sie das Potenzial von 501 m<sup>2</sup> in San Fulgencio, La Marina Alicante. Dieses erstklassige Grundstück bietet eine leere Leinwand für Ihr Traumhaus, das modernen Luxus mit dem Reiz des mediterranen Lebens verbindet. Nutzen Sie diese Gelegenheit, um Ihre Vision in einer ruhigen Gegend zu verwirklichen, umgeben von der Schönheit von Alicante La Marina. Ihr Traumhaus beginnt hier.

Für dieses Grundstück liegt eine Baugenehmigung vor und ein Architekt hat bereits ein Rendering eines möglichen modernen Hauses erstellt, das darauf gebaut werden könnte.

Maximale Bebaubarkeit: 0,348 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> (501 x 0,348 = 174,35 m<sup>2</sup>)

Maximale Belegung: 30 % (501 x 0,30 = 150,30 m<sup>2</sup>)

Geschossabstände 3 m und maximale Höhe 2 Geschosse (7,00 m Gesimshöhe)

Unterbau wird nicht auf m<sup>2</sup> angerechnet

Das Grundstück verfügt über ein bestehendes Projekt, gültig bis Oktober 2024, mit detaillierten Grundrissen für ein 300 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Der vorgeschlagene Entwurf umfasst 150 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss und einen zusätzlichen 150 m<sup>2</sup> großen Keller, der reichlich Platz für komfortables Wohnen bietet.

Wir können Ihnen von Anfang bis Ende helfen, Ihr Traumhaus auf diesem Grundstück zu bauen. Wir haben ein Team aus Anwälten, Architekten und Entwicklern, die bereit sind, Ihr spanisches Traumhaus zu verwirklichen. Alle notwendigen Einrichtungen wie Bars, Restaurants, Supermärkte, Apotheken, Spielplätze, Tierärzte usw. sind zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns gerne.



