



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 196 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Catral

**Grund :** 1895 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

Charmante, Unabhängige Villa in Ruhiger Lage zwischen Catral und Callosa de Segura Entdecken Sie diese wunderschöne Villa in einer ruhigen Gegend, ideal für Ruhe und Naturgenuss. Die Immobilie verfügt über ein großes Grundstück mit: Privatem Pool mit Winterschutzabdeckung. Gepflegtem Garten mit verschiedenen Obstbäumen. Großzügigem Parkplatz für mehrere Fahrzeuge auf dem Grundstück. Von der gemütlichen Terrasse genießen Sie einen atemberaubenden Panoramablick auf die Berge und die umliegende Landschaft. Helle und Funktionale Innenräume Das Haus ist komfortabel und stilvoll gestaltet: Elegante Eingangshalle mit Zugang zu den Hauptbereichen. Geräumiges und sonniges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, ideal für Familientreffen oder Entspannung. Vollständig ausgestattete separate Küche mit Zugang vom Wohnzimmer und der Eingangshalle sowie einem praktischen Speicher mit Warmwasserboiler. Schlafzimmer Drei Doppelzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Einbauschränke in allen Zimmern und Klimaanlage für optimalen Komfort das ganze Jahr über. Sicherheit und Technologie Die Immobilie verfügt über ein Sicherheits- und Videoüberwachungssystem, das jederzeit ein sicheres Gefühl sorgt. Diese Villa bietet die perfekte Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Naturnähe. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, sie zu besichtigen und sich in ihren Charme zu verlieben! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.



