



Immobilienart : Doppelhaushälfte

Schwimmbad : Ja

Bau Fläche : 157 m²

Wohnort : Torrevieja

Grund : 376 m²

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 1

Willkommen in dieser reizvollen Doppelhaushälfte, gelegen im begehrten Gebiet von Los Balcones, Torrevieja. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Mischung aus Komfort, Privatsphäre und Potenzial, was sie zum perfekten Zuhause für dauerhaftes Wohnen oder als ruhigen Ferienrückzugsort macht.□□

Hauptmerkmale:□□

Geräumiges Wohnen: Die Villa verfügt über 2 gemütliche Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine zusätzliche Toilette, was Ihnen und Ihren Gästen Komfort garantiert.**Großzügiger Außenbereich:** Der große Garten ist eine wahre Oase, mit einem wunderschönen Feigenbaum und üppigen Weinreben – perfekt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Der private Pool mit neuer Ausrüstung lädt an warmen Sommertagen zum Abkühlen ein, und die Außendusche verleiht Ihrem Outdoor-Erlebnis einen Hauch von Luxus.**Vielseitiger Keller & Garage:** Der großzügige Keller bietet reichlich Platz für Lagerung, eine Werkstatt oder sogar die Möglichkeit, weitere Schlafzimmer hinzuzufügen. Die Garage bietet bequem Platz für ein Fahrzeug oder kann für zusätzliche Lagerung genutzt werden. Alternativ bietet dieser Bereich viele Optionen, um den Wohnraum zu erweitern, falls Sie mehr Platz benötigen.**Unendliches Potenzial:** Mit der Möglichkeit, eine weitere Etage auf dem Solarium hinzuzufügen, können Sie dieses Haus weiter an Ihre Bedürfnisse anpassen – sei es durch die Schaffung weiterer Schlafzimmer, einer Dachlounge oder einfach durch die Erweiterung des Wohnbereichs.**Bequeme Annehmlichkeiten:** Die Immobilie umfasst auch einen praktischen Abstellraum und einen privaten Parkplatz, entweder in der Garage oder auf dem Grundstück. Die niedrige jährliche IBI von nur 240 € ist ein weiteres attraktives Merkmal, das diese Immobilie zu einer erschwinglichen Wahl macht.□□

Diese Villa bietet eine perfekte Kombination aus Ruhe, Privatsphäre und Komfort, alles in einer lebendigen Gemeinschaft nahe Geschäften, Restaurants und den atemberaubenden Stränden von Torrevieja. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück Paradies in Los Balcones zu besitzen – kontaktieren Sie uns noch heute, um eine Besichtigung zu arrangieren und das volle Potenzial dieses charmanten Hauses zu entdecken!



