



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Ja

**Bau Fläche :** 295 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** San Miguel de Salinas

**Grund :** 558 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 4

Willkommen in Ihrer Traumvilla mit ruhiger Lage etwas außerhalb des Zentrums von San Miguel de Salinas! Diese atemberaubende, kürzlich erbaute moderne freistehende Villa bietet den Inbegriff des Luxuslebens mit ihrer Vielzahl verlockender Merkmale.□□

Beim Betreten werden Sie von einem geräumigen und zeitgemäßen Interieur auf zwei Etagen begrüßt. Die Hauptetage verfügt über luxuriöse beheizte Böden, die für Wärme und Komfort sorgen. Die weitläufigen Wohnbereiche verschmelzen nahtlos mit der eleganten Küche und schaffen einen idealen Raum für die Unterhaltung von Freunden und Familie.□□

Treten Sie hinaus in Ihre private Oase, wo ein beheizter Magnesiumpool auf Sie wartet, perfekt für das ganze Jahr über. Leben Sie den umweltfreundlichen Lebensstil mit dem Solaranlagensystem, das Ihren CO2-Fußabdruck reduziert und gleichzeitig Energiekosten spart.□□

Genießen Sie den Komfort beheizter Böden nicht nur auf der Hauptebene, sondern auch in den Badezimmern im Untergeschoss, die ultimative Entspannung und Komfort bieten. Der Wasserfilter sorgt mit jedem Tropfen für Reinheit und Frische und steigert Ihr allgemeines Wohlbefinden. Das Haus ist mit elektrischen Jalousien im gesamten Bereich ausgestattet und kann über eine intelligente Steuerung gesteuert werden.□□

Steigen Sie zur Dachterrasse auf und lassen Sie sich von atemberaubenden Panoramablicken auf das glitzernde Meer und den rosa Salzsee verzaubern, die eine bezaubernde Kulisse für unvergessliche Momente bieten.□□

Bleiben Sie während der wärmeren Monate mit Klimaanlage in der gesamten Villa kühl. Der sorgfältig angelegte Garten und die Terrasse bieten ruhige Außenbereiche, um sich zu entspannen und die mediterrane Sonne zu genießen.□□

Bequemlichkeit trifft Luxus mit einer Garage für zwei Autos, die sicheres Parken für Ihre Fahrzeuge gewährleistet. Egal, ob Sie eine Soiree veranstalten oder einen friedlichen Abend zu Hause genießen, diese Villa bietet die perfekte Kulisse für jeden Anlass.□□

Das Untergeschoss ist mit einer eigenen Küche für Gäste ausgestattet, oder Sie könnten die beiden Etagen mit separaten Eingängen trennen, um 1-2 vermietbare, voll ausgestattete Einheiten zu schaffen.□□

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein Stück vom Paradies in San Miguel de Salinas zu besitzen. Erleben Sie das Höchstmaß an zeitgemäßem Wohnen in dieser exquisiten Villa mit unvergleichlichen Ausblicken und luxuriösen Annehmlichkeiten. Ihr Traumhaus erwartet Sie!



