



**Inmobilienart :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Bau Fläche :** 138 m<sup>2</sup>

**Wohnort :** Ciudad Quesada

**Grund :** 710 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 2

✓ Terrasse

✓ Klimaanlage

✓ Solarium

✓ Hauswirtschaftsraum

Atemberaubende, komplett renovierte Villa im Herzen von Ciudad Quesada. Entdecken Sie diese wunderschön renovierte, freistehende Villa, die nur 3 Gehminuten von der lebhaften Hauptstraße von Ciudad Quesada entfernt liegt. Diese 138 m<sup>2</sup> große Villa kombiniert modernes Design, großzügigen Platz und außergewöhnliches Leben im Freien und liegt auf einem privaten 677 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Sie bietet die perfekte Balance aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Highlights im Innenbereich: Betreten Sie ein helles und geräumiges Wohnzimmer mit einem charmanten Kamin, ideal für entspannte Abende. Die moderne Küche mit eleganter Frühstücksbar und Silestone-Arbeitsplatten bietet reichlich Platz für Unterhaltung und Familientreffen. Die Villa verfügt über 3 große Schlafzimmer, ein stilvolles Badezimmer und eine zusätzliche Gästetoilette. An der Seite des Hauses erwartet Sie ein separates, abgeschlossenes Studio mit eigenem Wohnbereich, Küchenzeile und Badezimmer – perfekt für Gäste, die Großfamilie oder sogar zur Vermietung. Oase im Freien: Die Außenbereiche dieses Anwesens sind einfach spektakulär. Der vollständig angelegte Garten ist so angelegt, dass er wenig Pflege erfordert und höchsten Genuss bietet. Zu den wichtigsten Merkmalen gehören: Ein privater Swimmingpool für sonnige Tage und Entspannung. Eine luxuriöse überdachte Terrasse mit Whirlpool für ganzjährigen Genuss. Eine Außenküche und ein Grillbereich, ideal für Mahlzeiten im Freien und Unterhaltung. Zwei praktische Abstellräume und eine komfortable Außendusche. Ein Dachsolarium, das sich über das gesamte Haus erstreckt und atemberaubende Ausblicke und endlose Möglichkeiten zum Sonnenbaden oder zur Schaffung eines zusätzlichen Entspannungsbereichs bietet. Unschlagbare Lage: Diese Villa liegt im Herzen von Ciudad Quesada und bietet einen unvergleichlichen Zugang zu lokalen Annehmlichkeiten wie Supermärkten, Restaurants, Bars und Geschäften – alles nur 100 Meter entfernt. Die Autobahn ist nur 5 Autominuten entfernt und verbindet Sie in 35 Minuten mit dem Flughafen Alicante. Darüber hinaus sind die wunderschönen Sandstrände, renommierten Golfplätze und Gesundheitseinrichtungen der Region leicht zu erreichen. Strand: 20 Minuten mit dem Auto. Golfplatz: 15 Minuten mit dem Auto. Einkaufszentren und Krankenhaus: 15 Minuten mit dem Auto. Funktionen auf einen Blick: Privater Pool und Whirlpool. Außenküche und Grillplatz. Eigenständiges Gästestudio. Dachsolarium und fertig angelegter Garten. Sicherheitsmerkmale: Einbruchalarm, Überwachungskameras, verstärkte Tür und automatische Tore. Moderner Komfort: Klimaanlage, elektrische Jalousien, Doppelverglasung und Glasfaser-Internet. Egal, ob Sie einen Dauerwohnsitz, ein Ferienhaus oder eine Kapitalanlage suchen, diese Villa bietet alles, was Sie brauchen, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie dieses außergewöhnliche Haus selbst!



