



Inmobilienart : Villa

Wohnort : Jávea Xàbia

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 0

Schwimmbad : Ja

Blick : Meerblick

Bau Fläche : 410 m²

Grund : 848 m²

Willkommen in Ihrer Traumvilla in Balcón al Mar, Jávea! Dieses atemberaubende Anwesen liegt am höchsten Punkt der Gegend und bietet einen atemberaubenden 270-Grad-Meerblick, der Sie in Erstaunen versetzen wird. Diese geräumige Villa verfügt über vier wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, darunter zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad im Obergeschoss, die einen privaten Rückzugsort mit spektakulärer Aussicht bieten. Im Erdgeschoss gibt es zwei weitere Schlafzimmer, ideal für Familie oder Gäste. Das Herzstück des Hauses ist ein großes Wohnzimmer mit einem gemütlichen Kamin, das nahtlos mit einem Essbereich verbunden ist, der Sie einlädt, Mahlzeiten zu genießen und dabei den Panoramablick zu genießen. Die moderne Küche mit Bar geht in einen weiteren Essbereich über, der den einladenden Pool und die Terrasse überblickt und sich ideal zum Unterhalten oder Entspannen in der Sonne eignet. Die Villa erstreckt sich über drei Etagen und bietet viel Platz und Komfort. Eine separate Wohnung, die derzeit als Büro genutzt wird, kann flexibel in eine Gästesuite oder Mietfläche umgewandelt werden, was die Vielseitigkeit der Immobilie noch weiter steigert. Diese Villa ist günstig gelegen, nur eine kurze Fahrt von Jávea Arenal entfernt und von einer Vielzahl von Restaurants und Supermärkten umgeben, was den Alltag zu einem Kinderspiel macht. Sie befinden sich auch in der Nähe berühmter Aussichtspunkte, perfekt, um die atemberaubende Naturschönheit der Gegend zu genießen. Ausgestattet mit aerothermischer Heizung und Klimaanlage sorgt dieses Haus das ganze Jahr über für Komfort. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören doppelt verglaste Fenster, zwei Garagen und zahlreiche Plätze, an denen man die Sonne genießen oder den Schatten genießen kann, sodass es all Ihren Wohnbedürfnissen gerecht wird. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese außergewöhnliche Villa in einer der begehrtesten Lagen Spaniens zu besitzen!



