

2 Schlafzimmer Apartment in Torrevieja

Ref: R8115924

€235.000



Inmobilienart : Apartment

Wohnort : Torrevieja

Schlafzimmer : 2

Badezimmer : 2

Schwimmbad : Ohne Pool

Garten : Privat

✓ Terrasse

✓ Aufzug

✓ Alarmanlage

✓ Klimaanlage

✓ Sauna

✓ Whirlpool

✓ Satellitenschüssel



Diese exklusive Wohnung befindet sich in der bekannten und beliebten Urbanisation Solpark, die erst vor wenigen Jahren erbaut wurde. Diese hochmodernen Apartments haben einen hohen Standard und befinden sich in einem schönen, kinderfreundlichen Gemeinschaftsbereich. Solarpark in der begehrten Gegend von Aguas Nuevas / Sektor 25 in Torrevieja, im Norden von Torrevieja. Die Gegend bietet zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Unterhaltung, darunter einen Wasserpark, ein Sportzentrum und ein vielfältiges Einkaufsangebot. Nicht zuletzt finden Sie den beliebten Freitagsmarkt in Torrevieja direkt in der Nähe und eine große Auswahl an Golfplätzen zur Auswahl, die nur 15-20 Minuten entfernt sind. Kurze Entfernung zum Strand La Mata und zum Strand Los Locos. Die Gegend ist bekannt für ihre großen und schönen Grünzonen. Es gibt mehrere Bushaltestellen in der Umgebung, die Sie ins Zentrum von Torrevieja oder zum Strand von La Mata bringen, wenn Sie nicht zu Fuß gehen möchten. Nur 35 Minuten mit dem Auto zum Flughafen Alicante. Nur 10 Gehminuten entfernt gibt es ein großes öffentliches Schwimmbad, aber 50 Meter lange, beheizte Plätze, Fitnesscenter, Tennisplätze und mit modernen Umkleidekabine und Duschkabine. Durch die gute Anbindung an die Autobahn können Sie auch nahe gelegene Städte und Sehenswürdigkeiten erkunden, was den Ort ideal für Entspannung und Aktivitäten macht. Diese moderne Wohnanlage befindet sich in einem gut erschlossenen Gebiet mit exklusivem Ambiente. Die Wohnung verfügt über einen offenen und hellen Grundriss, eine gemütliche Terrasse mit Blick auf den einladenden Poolbereich, sowie eine große Dachterrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die Umgebung bietet. Zugangs-/Grundstücksbedingungen Die Wohnanlage hat Zugang zu zwei Gemeinschaftspools mit zugehöriger Begrünung und verfügt über einen großen, privaten Parkplatz in einer Tiefgarage. Die Fahrt vom Flughafen Alicante dauert etwa 40 Minuten. Das nächste Einkaufszentrum befindet sich nur 200 m entfernt und beherbergt ein großes Lebensmittelgeschäft (Mercadona) sowie mehrere Restaurants und Bars. Inhalt Die Wohnung ist 75,84 m² + Terrasse/Dachterrasse von 82,70 m² gebaut, wo Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können - 2 Schlafzimmer - 2 Bäder - Große und offene Küchenlösung zum Wohn-/Esszimmer - Terrasse vor dem Wohnzimmer - Dachterrasse mit großer Pergola und Markise - Zusätzlich gibt es auf der Dachterrasse einen praktischen Abstellraum / Waschraum. Darüber hinaus gibt es einen Garagenplatz im Untergeschoss von 21 m². Das Haus wird möbliert verkauft. Der Komplex verfügt über große Swimmingpools, darunter ein Kinderbecken und einen Whirlpool, sowie einen Spielbereich für die Kleinen. Norm Die Wohnung hat einen sehr hohen Standard, mit integrierter Klimaanlage, Climalit-Fenstern (Doppelverglasung), Fußbodenheizung in beiden Bädern, Luft-/Elektrowarmwasserbereiter für geringen Stromverbrauch, Alarmanlage und Glasfaser-Internet - um nur einige zu nennen. Die Lage in einer attraktiven Gegend, etwas außerhalb des Zentrums von Torrevieja, macht diese Wohnung zu einer perfekten Wahl für diejenigen, die das Beste aus Komfort und Nähe zur Stadt wünschen. Wirtschaft: Preis: 235.000€ + ca. 12% Kosten (MwSt., Notar, Rechtsberatung, Grundbuchamt, öffentliche Gebühren, etc.). Gemeinsame Ausgaben: 600€ pro Jahr Gebühr für die Müllabfuhr: 21,36€ x 2 pro Jahr Steuern Wohnung: 166,23€ pro Jahr MwSt. Garage: 45,46€ pro Jahr ÜBER TORREVIEJA Torrevieja ist eine Küstenstadt in der Provinz Alicante an der Südostküste Spaniens, in der Region, die als Costa Blanca bekannt ist. Die Stadt hat eine reiche Geschichte und hat sich von einem kleinen Fischerdorf zu einem beliebten Touristenziel und einem attraktiven Ort für Einwohner und Besucher entwickelt. Torrevieja ist bekannt für seine schönen Strände mit feinkörnigem Sand und klarem Wasser, die vor allem in den Sommermonaten viele Touristen anziehen. Die Strände von La Mata, Los Locos, El Cura und Los Náufragos gehören zu den beliebtesten und bieten eine Reihe von Einrichtungen und Möglichkeiten für Wassersport. Die Stadt hat ein mildes mediterranes Klima mit heißen Sommern und milden Wintern, was sie zu einem idealen Ort für einen Besuch das ganze Jahr über macht. Es ist besonders bekannt für seine Salzlagunen, die sich im Naturpark Las Lagunas de La Mata y Torrevieja befinden. Diese Salzlagunen sind nicht nur landschaftlich reizvoll, sondern haben aufgrund ihres hohen Salzgehalts auch gesundheitliche Vorteile, was sich positiv auf Haut- und Gelenkprobleme auswirken soll. Torrevieja hat eine vielfältige Bevölkerung mit vielen Nationalitäten, die sich aufgrund des angenehmen Klimas und der guten Lebensqualität hier niedergelassen haben. Die Stadt bietet eine Reihe von Annehmlichkeiten und Dienstleistungen, darunter Geschäfte, Restaurants, Bars und ein lebhaftes Nachtleben. Jeden Freitag findet ein großer Wochenmarkt statt, auf dem Sie frische lokale Produkte, Kleidung und Kunsthandwerk kaufen können. Auch Kultur und Unterhaltung sind in Torrevieja gut vertreten. In der Stadt gibt es mehrere Museen, Theater und Kulturzentren, die ein abwechslungsreiches Programm an Konzerten, Ausstellungen und Aufführungen bieten. Der berühmte Internationale Habaneras- und Polyphonie-Wettbewerb, der jeden Sommer stattfindet, zieht Chöre aus der ganzen Welt an. Torrevieja ist auch für seinen Yachthafen, den Real Club Náutico, bekannt, der zu den größten an der Costa Blanca gehört. Hier können Boots- und Segelbegeisterte eine Vielzahl von Aktivitäten und Einrichtungen genießen. Die Stadt verfügt auch über mehrere Golfplätze in der Nähe, was sie zu einem attraktiven Ziel für Golfer macht. Insgesamt ist Torrevieja eine lebendige und vielfältige Küstenstadt, die eine harmonische Mischung aus wunderschönen Landschaften, modernen Annehmlichkeiten und einem reichen kulturellen Erbe bietet. Egal, ob Sie auf der Suche nach Entspannung am Strand, Aktivurlaub oder kulturellen Erlebnissen sind, Torrevieja hat für jeden etwas zu bieten. Wenn Sie auf der Suche nach einem sonnigen und pflegeleichten Zuhause in der Nähe des Mittelmeers sind, dann ist dies das perfekte Zuhause für Sie.

