



**Inmobilienart :** Apartment

**Wohnort :** Guardamar del Segura

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Gemeinschaft

**Garten :** Gemeinschaft

**Ausrichtung :** Südwesten

**Blick :** N / A

**Parken :** ja, privat

**Bau Fläche :** 85 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 35min

**Strand :** 10min

- ✓ Gymnasium
- ✓ Abstellraum
- ✓ Terrasse
- ✓ Weiße Ware

- ✓ Geschlossene Wohnanlage
- ✓ Garagenplatz
- ✓ Klimaanlage

- ✓ Schlüsselfertig
- ✓ Spa
- ✓ Möbliert

Luxuriöse Erdgeschoss-Eckwohnung von 85m<sup>2</sup>, mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern, in Guardamar del Segura (El Raso). Wenn Sie das Haus betreten, finden Sie auf der rechten Seite eine offene, moderne Küche mit hochwertigen Materialien. Von der Küche aus gelangt man in das geräumige Wohnzimmer, das in einen Ess- und einen Sitzbereich unterteilt ist. Auf der linken Seite befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und Bad en-suite, Gästeschlafzimmer mit 2 Einzelbetten und zweites Bad.

Beide Schlafzimmer sind mit Klimaanlage und Einbauschränken ausgestattet. Die Bäder haben beide begehbare Duschen. Außerdem gibt es einen separaten Abstellraum, in dem die Waschmaschine untergebracht ist. Die Wohnung ist geschmackvoll eingerichtet und wird komplett möbliert geliefert (bis hin zu Gläsern, Tellern und Besteck). Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine große überdachte Terrasse, die auch komplett geschlossen werden kann. Diese Terrasse erstreckt sich an der Seite des Hauses und hat eine Fläche von nicht weniger als 150 m<sup>2</sup>. Dank des bewachsenen Zauns können Sie im Garten Ihre Privatsphäre genießen. Von der Terrasse aus haben Sie auch einen freien Blick auf den Gemeinschaftsgarten und das Schwimmbad. Neben dem Schwimmbad können Sie auch den Jacuzzi und die Sauna nutzen, um sich zu entspannen. Ihr Auto können Sie sicher in der privaten Tiefgarage abstellen. Das ist besonders an den heißen Sommertagen nützlich.

Verpassen Sie nicht die Chance, Eigentümer dieser geräumigen Eckwohnung im Erdgeschoss zu werden.

Gemeinschaftskosten: 91€/Monat, IBI: 294€/Jahr

El Raso ist eine bekannte Urbanisation in Guardamar del Segura und liegt 35 Autominuten vom Flughafen Alicante entfernt. In der Nähe von allen Annehmlichkeiten: in Gehweite von Restaurants, Geschäften und Parks. Aber auch in der Nähe des Salzsees und eine 10-minütige Fahrt vom Strand entfernt. Der nächstgelegene Golfplatz ist 10-13 Autominuten von El Raso entfernt.

Dieser Komplex ist wegen seiner direkten Lage an den Salzseen und dem Meer eine Blaue Zone!

[info@athomerealestate.es](mailto:info@athomerealestate.es)

[www.athomerealestate.es](http://www.athomerealestate.es)



+34 661 29 70 97

